

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2021/20434 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 495 Ada, 9 Parsel, Güzelyurt Mahallesiinde Boş arsadır. İmar planı içinde çevresinde park ve konut alanı vardır. Ayrık nizam 4 kat imar parseldir.
Adresi : Güzelyurt Mahallesi Haliliye Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.187,07 m2
İmar Durumu : İmar planı içinde
Kıymeti : 890.302,50 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 04/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 31/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 533 Ada, 5 Parsel, 2 kat 17 Nolu Bağımsız Bölüm meskendir.Taşınmaz 3 oda 1 salon antre hol koridor mutfak banyo 2 balkondan oluşur.75,00m2 kullanım alanı vardır.Pencereler ahşap doğrama . İmar planı içinde çevresinde park ve konut alanı vardır. Kapı nosu:16 dır.
Adresi : Bahcelievler mahallesi 114 sokak Alay Ap Kat 2 No:6/16 Haliliye
Yüzölçümü : 594,96 m2
Arsa Payı : 17/578
İmar Durumu :İmar planı içinde Ayrık nizam 7 kat imar planı içinde
Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 04/10/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 31/10/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 999 Ada, 9 Parsel, Paşabağı Mahallesiinde , Zemin kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm meskendir.Daire avukat bürosu olarak kullanılır 60,002 kullanım alanlı 2 oda mutfak wc duş antre vardır.duvarlar boyalı kapılar ahşap doğalgaz bağlantısı yapılmamış.. İmar planı içinde çevresinde park ve konut alanı vardır. Ayrık nizam 4 kat imar parseldir.
Adresi : Paşabağı Mahallesi.765 Sokak,Selin inşaat Ap.Zemin kat No:36/ Haliliye ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 426,49 m2
Arsa Payı : 15/90
İmar Durumu : İmar planı içinde ayrık nizam 5 kat konut alanı içinde
Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 04/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 31/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/20434 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/08/2022

Remzi UYSAL

İcra Müdür Yardımcısı

39140

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.