

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/17978 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri :

ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , SIRRIN MAHALLES , KARAA AÇ MEVK 2194 ADA - 15 PARSEL ÜZER NDE BULUNAN 1.000,20 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ANA TA INMAZ N TEL ARSA, BA IMSIZ BÖLÜM N TEL DÜKKAN OLAN, 70/900 ARSA PAYLI, 1. BODRUM KAT 11 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta ınmazın oldu u bina, 1.000,20 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde, betonarme karkas tarzında, 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak in a edilen bir yapıdır. Binanın 2. Bodrum katında sı ınak, kazan dairesi, 2 adet eklenti depo, 1. Bodrum katında 2 adet dükkan, zemin ve üst katlarda ise her katta iki daire bulunmaktadır. Bina do algazlı, asansörlüdür. Bina giri i 1. Badrum kattan batı cepheden verilmi tir. Satı a konu dükkan, binanın 1. Bodrum katında, do u- güney cephelidir. Dükkan yol seviyesinden yaklaşık 80 cm a a ıdadır. Dükkan, güvenlik malzemesi satı ma azası olarak kullanılmaktadır. Dükkanda yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, tavan asma tavanlıdır. Cephesi alüminyum camekandır. Eklenti deposuna ini mermer basamaklıdır. Depoda yerler seramik kaplama, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalıdır. Dükkan 1. Bodrum katı 157,00 m² alanlı, 2. Bodrum kat 94,00 m² olup toplam 251,0 m² brüt alanlıdır. Ta ınmaz meskun mahalde, çevresinde benzer özellikte 5-6 katlı binalar, Park, okul mevcuttur. Ta ınmazın do usunda park, 50 metrelik Karaköprü Bulvarı, güneyinde Osman Ertürer İlkokulu, 335 metre batısında Yunus Emre Caddesi, 620 metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an Bulvarı (anlıurfa-Mardin Karayolu) bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 05/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 02/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/17978 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/08/2022

Ali ARI
cra Müdür Yardımcısı
277056

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.