

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/11198 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri

ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , YEN EH R MAHALLES , 83 ADA - 752 PARSEL ÜZER NDE BULUNAN 494,04 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ANA TA INMAZ N TEL ARSA, BA IMSIZ BÖLÜM N TEL DA RE OLAN, 70/865 ARSA PAYLI, 4. KAT 13 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta ınmazın oldu u bina, 494,04 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde, betonarme karkas tarzında bodrum + zemin + 4 normal kat olarak in a edilen bir yapıdır. Binanın bodrum katında dükkan, zemin ve üst katlarda ise her katta iki daire bulunmaktadır. Bina do algazlı, asansörsüzdür. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mozaik kaplamalıdır. Merdiven bo lu u duvarları plastik boyalı, demir korkulukludur. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır. Bina giri i bodrum kattan güney cepheden verilmi tir. Satı a konu daire, binanın 4. Katında, merdivenlerden çıkınca sa da, ön cepheden bakıldı nda sa da, kuzey-güney-do u cephelidir. Daire kapalı oldu undan içerisine girilmemi tir. Projesinden, dı tan ve benzer özellikteki daireden bakımlı tır. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, wc-lavabo, banyo ve 2 adet balkondan olu maktadır. Daire demir panjurlu dı kapılı, soba vb ısıtmalı, 120,00 m² net alanlıdır. Ta ınmaz meskun mahalde çevresinde benzer özellikte 5-6 katlı binalar mevcuttur. Ta ınmazın 85 metre kuzeyinde Mehmet Akif Ersoy Caddesi, 475 metre batısına Necmettin Cevheri Bulvarı, 60 metre do usunda Güvenlik Caddesi, 350 Metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an Bulvarı, Halk Sa lı ı Ba kanlı ı, 280 metre güneybatısında Türk Telekom Müdürlü ü, 235 metrede Vatan Ortaokulu bulunmaktadır.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 05/10/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 02/11/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11198 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/08/2022

Ali ARI
cra Müdür Yardımcısı
277056

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.