

T.C.  
ANLIURFA  
4. CRA DA RES  
2021/2 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri : ANLIURFA L EYYÜB YE LÇES YUSUFPA A MAHALLES 325 ADA 21 PARSELE KA N 462,38 YÜZÖLÇÜMÜNE SAH P AVLULU KARG R EV.**

Ta ınmaz ehir merkezinde Yusufpa a mahallesinde, tarihi tescilli yapıların da oldu u, anlıurfanın eski yerle im alanındadır. Ta ınmazın çevresinde benzer ekilde tek ve iki katlı Urfa ta lı avlulu evler bulunmaktadır. Ta ınmaz çıkmaz sokakta kentsel sit alanındadır. Dar sokaklarda, araçla ulaşımı zordur. Ta ınmazın 100 metre batısında Sarayönü Caddesi, Merkez Postanesi, Ziraat Bankası, Alı veri Ma azası, 200 metre kuzeyinde Kapaklı, Özdiker Ba dat, Japon Pasajları, 90 metre do usunda Rehavi Kona ı ve benzer konaklar bulunmaktadır.

Ta ınmaz çıkmaz sokakta , kar ıda iki katlı avlulu bir yapıdır. Yapı Urfa ta lı duvarları tavanlar kubbeli yerler aplı pencereler ve kapılar ah aptır. çerisinde ikamet edilmemekte, bakımsız bir yapıdır. Dı kapısı demir saç do ramalıdır. Evin yapı alanı yaklaşık 350,00 metre kare alanlıdır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi : anlıurfa li Eyyübiye lçesi Yusufpa a Mahallesi 325 Ada 21 Numaralı Parselde Kayıtlı 462,38 Metre Kare Yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev. Eyyübiye / ANLIURFA**  
**Yüzölçümü : 350,00 m2**  
**Arsa Payı : -**  
**mar Durumu : -**  
**Kıymeti : 500.000,00 TL**  
**KDV Oranı : %18**  
**Kayındaki erhler : TA INMAZ KENTSEL S T ALANINDADIR.**

**KORUNMASI GEREKL TA INMAZ KÜLTÜR VARLI IDIR.**

**1. Satı Günü : 27/09/2022 günü 13:30 - 13:35 arası**

**2. Satı Günü : 08/11/2022 günü 13:30 - 13:35 arası**

**Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA**

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/08/2022

Betül Kübra ERDO AN  
cra Müdür Yardımcısı  
245290

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.