

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/11 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Bilirki i raporuna göre; anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Bıçakçı Mah. 371 Ada, 4 Parsel, 290,39 Yüzölçümlü Avlulu Kargir ev, ilçenin konut bölgelerinin ve eski yapıla maların yo un oldu u bir konumdadır. Ta inmaz üzerine %70 oturumlu 2 katlı bir avlulu kargir ev yer almaktadır. Ta inmazın zemin katında 3 oda, tandırlık, mutfak, banyo ve wc bulunmakta olup yakla ık 160 m<sup>2</sup>, 2. katında ise 2 oda bulunmakta olup yakla ık olarak 40 m<sup>2</sup>, toplam 200 m<sup>2</sup> yapı bulunmakta olup biti ik nizamda in edilmi tir. Yapının yakla ık 40-50 ya ındadır. Dava konusu ta inmaz Ku bakı ı El Ruha Oteline 250m, Selahaddin Eyyübi Camine 120 m, Balıklıgöl havzasına 250 metre mesafededir. Ta inmaz ehir merkezinde olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır. Kentsel sit alanında bulunmaktadır.

**Adresi** : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Bıçakçı Mah. 1258. Sk.No:2 Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 290,39 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : -

**mar Durumu** : 1/1000 anlıurfa Koruma Amaçlı mar Planı içinde Avlulu Kargir Ev lejantında oldu u, anlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü Tarafından 29/01/2016 tarihli 233 yevmiye numaralı ile Kentsel Sit Alanında oldu u görülmü tür. Bu nedenle bu tarz yapılara yönelik her türlü fiziksel müdahalede ve i lev de i ikli inde Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması zorunludur.

**Kıymeti** : 710.546,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** : a) anlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü 29/01/2016 tarih 233 sayılı yazısı ile kentsel sit alanındadır diye belirtilmi tir. b) Her ta inmaz üzerinde icra ve vergi dairesinin erhi bulunmaktadır.

**1. Satı Günü** : 15/09/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 17/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

**Satı artları :**

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/11 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/08/2022

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru 128303

 e-imzalıdır