

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2021/155 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 86 Ada, 71 Parsel, YEN EH R Mahalle/Köy, 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Borçlu Derya Öncel (zol) adına kayıtlı mü terek 1/1 hisseli anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mahallesi 86 ada 71 parsel 1. kat 5 nolu ba ımsız bölüm, ana ta inmaz niteli i arsa, ba ımsız bölüm niteli i daire, arsa pay/paydası: 17/200 olan ta inmazın satı na çıkılmı olup ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum+zemin+4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ana gayrimenkulün 2. bodrum katında sı inak ve ısıtma merkezi, 1. katına kadar her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde toplamda 14 adet BB bulunmakta olup ana gayrimenkulün dı cephesi akrilik boya, dı kapısı demir do rama olarak üretilmi tir. Ana gayrimenkulün giri i güney cepheli olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama, asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve i çelik ile in a edilen ana gayrimenkulün bakımlı oldu u görülmü tür.Ta inmaz 1. kat (5) ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz mimarisi projesine göre Antre-hol+3 oda+1 salon+1 mutfak+1 banyo+1 WC+3 balkon hacimlerinden olu makta olup brüt 175m² alanlı, net 154m² olarak hesap edilmi tir.Ta inmazın ke if günü kapalı olmasından dolayı içerisinde girilememi olup iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : anlıurfa li Haliliye İçesi Yeni ehir Mahallesi 230. Sokak, Beyazsaray Apt. 1. Kat, No.31/5 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 812,00 m²

Arsa Payı : 17/200

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Takyidatta"Yönetim Planı: 09/11/1998" ekinde beyan vardır. Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 18/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet

tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/155 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/08/2022

Birsen SARIGÜL
cra Müdür Yardımcısı
203829

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.