

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2018/16374 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3063 Ada, 15 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm TA INMAZIN BULUNDU U B NANIN ÇEVRES NDE BENZER EK LDE ZEM N KATI YER KONUMUNDA OLAN 6-8 KATLI B NALAR, BO ARSALAR, FATMA KOÇ CAM S VE PARK BULUNMAKTADIR, BATI YÖNÜNDEN MEHMET HAFIZ BULVARINA CEPHEL D R, TA INMAZIN BULUNDU U B NA BODRUM+ZEM N+4 NORMAL KATTAN OLU MAKTADIR, DÜKKAN ASMA KATI LE B RL KTE TOPLAM NET: 160,00 M2 ALANLIDIR. ÖN CEPHEL ALÜM NYUM CAMEKANLIDIR.

**Adresi** : Narlıkuyu Mah, Mehmet Hafız Bulvarı, Durmu Apt, No:74/B, Karaköprü/ anlıurfa Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 160 m2

**Arsa Payı** : 20/160

**mar Durumu** : Yok , Yola Mesafesi 250 m

**Kıymeti** : 2.950.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satı Günü** : 28/09/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 26/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**HALEYE T RAK ETMEK Ç N GEREKL TEM NAT BEDEL OLAN 590.000,00 TL.'N N ANLIURFA 1. CRA MÜDÜRLÜ ÜNE A T EMANET KASA HESABI OLAN TR 320001500158007290527320 IBAN NO.LU BANKA HESABINA, GERÇEK K LER Ç N AD VE SOYAD LE T.C. K ML K NUMARASI, TÜZEL K LER Ç N SE UNVAN VE VERG NUMARASI YAZILMAK SURET YLE YATIRILMASI VE HALE BA LANGIÇ SAAT N DEN EVVEL DEKONTUNUN BRAZ ED LMES GEREKMEKTED R.**

## **HALE ANINDA NAKİT TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYİCEKTİR.**

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra madan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- ihale name, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa ilişkin tirak edenlerin ihale nameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/16374 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.16/08/2022

Ömer TOPARLI  
ihale Müdür Yardımcısı  
154743  
e-İmzalıdır

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.