

ÖNEMLİ NOTU: İcra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekli inin tespitinin mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müste arlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile De i tirilen İcra İflas Kanununun Uygulanması" konulu yazısı do rultusunda Kasa İlemleri bölümü 2. Bentte belirtilen "İhale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; İcra ve İflas dairesinin banka hesabına do rudan veya havale yoluyla veya internet bankacılı ı yolu ile yada anla malı banka olan Vakıfbank tarafından İcra İflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına İli kin yazı gere ince; İhaleye İ tirak etmek isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlü ümüze ait ANLIURFA Vakıfbank İ ubesi Emanet Kasa Hesabı olan İban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırıldı İma dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla İhaleye alınmayaca ı hususunda bilgi ve gere İ tüm İlgililere İlanen duyurulur. (bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.

ANLIURFA

3. CRA DA RES

2018/110 TLMT.

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta İnmazın cinsi, niteli İ, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : anlıurfa İli Haliliye İlçesi Balıca Mah. 125 ada 2 parselde bulunan ta İnmaz tarla niteli İndedir. 9,577,98m² yüzölçümüne sahiptir.Balıca mahallesine 1280mt mesafede olup,İmar planı ve mücavir alan dı İnda bulunmaktadır.Tam hisse olup Mehmet Re İt Çiftçi adına kayıtlıdır.Ke İf sırasında ta İnmaz üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmadı ı görülmü tür. Ta İnmaz %3-5 e İmlİ olup,düze yakın, az kireçli ve ta İnmazın 1.sınıf sulu tarım arazisi vafında oldu u parseldeki ke İf gününde üzerinde herhangi bir ürün olmadı ı görülmü tür.Tarlanın birim fiyatı 15,00TL oldu u ve yüz ölçümü İle çarpıldı İnda 143.669,70TL olarak bilirki İ tarafından belirlenmi İtir.

Adresi : Balıca Mah. 125 Ada 2 Parselde Bulunan Tarla Niteli İndeki Ta İnmaz Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 9.577,98 m²

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu : İmar planı dı İnda TARLA niteli İndeki ta İnmaz

Kıymeti : 143.669,70 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki İerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı İünü : 11/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı İünü : 11/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı İeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı no:204 İ Göç İdaresi kar ısı glutensiz ekmek fırını yanı Haliliye Belediyesi kre ve gündüz bakım evi 1.zemin kat konferans salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı İartlırı :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın İyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de İerin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı İ giderlerini geçmek artı İle İhale olunur. Birinci artırmada İstekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be İinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de İerin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı İ giderlerini geçmesi artı İle en çok artırana İhale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı İ talebi dü İecektir.

2- Artırmaya İ tirak edeceklerin, tahmin edilen de İerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı İ pe İn para İledir, alıcı İste İnde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı İle teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/110 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/08/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL
cra Müdür Yardımcısı
267973

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.