

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2018/156 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri :**

ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , PEKYOL MAHALLES NDE KÂ N 4643 ADA - 41 PARSEL ÜZER NDE YER ALAN 260.06 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMLÜ 4/26 ARSA PAYLI ANA TA INMAZ N TEL ARSA OLAN BA IMSIZ BÖLÜM N TEL MESKEN OLAN 1. KAT, 3 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta inmaz, meskun mahalde, çevresinde benzer özellikte 3 katlı binalar, bo arsalar ve yeni in aatlar mevcuttur. Ta inmaz, batı yönünden bni Sina lkokulu, güneydo u yönünde Selahaddin Eyyübi Parkı, kuzey yönünden Haliliye Bulvarına yakın konumludur.

Ta inmazın oldu u bina, 260,06 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde, betonarme karkas tarzında, bodrum + zemin + 2 normal kat olarak in a edilen bir yapıdır. Binada her katta 2 adet daire mevcuttur. Bina dı cephesi ısı yalıtımlı, akrilik boyalıdır. Satı a konu ta inmaz, binanın 1 katında, güney cephelidir. Dairede yerler seramik kaplama, duvarlar saten boya, kapılar ah ap, pencereler PVC do ramalıdır. Mutfak duvarları tavana kadar seramik kaplamalı, mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çeli dı kapılı, soba vb ısıtmalı, 65,00 m<sup>2</sup> net alanlıdır.

**Kıymeti** : 310.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 11/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 08/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak taşınmazların arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2018/156 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.18/08/2022

Ali ARI  
Müdür Yardımcısı  
277056

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.