

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/5732 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 752 Ada, 19 Parsel, GÖLBAŞI Mahalle/Köy,

Satışa konu taşınmaz yapılaşmanın bittiği bir bölgede olup çevresinde benzer şekilde 1-2 katlı avlulu kargir evler bulunmaktadır. Taşınmazın doğusunda 240 metre mesafede Balıklıgöl Plataosu, El Ruha Oteli, kuzeyinde 50 metre mesafede Yakup Halfa İlkokulu güneyinde 170 metre mesafede Yakup Halfa Caddesi, 210 metre mesafede Fuzuli Caddesi bulunmaktadır. Bilirkişi tarafından gösterilen taşınmazda yapılan incelemede parsel üzerinde girişleri farklı olan 28 ve 28A numaralı iki adet evin olduğu görülmüştür. 28 numaralı evin giriş kapısı demir doğramalıdır. Evde 3 oda, mutfak wc, banyo, kiler ve avlu bulunmaktadır. Pencereler vekapılar ahşap doğramalıdır. Pencereler demir korkulukludur. Yerler beton şaplıdır. Duvarlar badanalıdır. 28 numaralı ev avlu ile birlikte toplam 146,00 m² alanlıdır. 28A numaralı ev 28 numaralı evin üst katına yapılmış olup merdivenle çıkılmaktadır. Evin giriş kapısı demir doğramalıdır. Evde 3 oda, mutfak wc, banyo ve avlu bulunmaktadır. Pencereler ve kapılar pvc doğramalıdır. Yerler beton şaplıdır. Duvarlar badanalıdır. 28A numaralı ev avlu ile birlikte toplam 100,00 m² alanlıdır. Tapu takyidatında 3. Derece arkeolojik sit alanı , 3402 sayılı kanunun ek 1. Md. Uygulanmasına tabi şerhler mevcuttur.

AYRINTILI BİLGİ DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Dedeosman Mah. 2523 Sokak No : 28 Ve 28/A Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 146 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 05/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 01/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5732 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/08/2022

Hayri ÖZAYDOĞDU

İcra Müdür Yardımcısı

41625

Cemiy