

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2022/17812 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1939 Ada, 7 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, D PS Z Mevkii, B blok 1. kat 6 Nolu Ba İmsiz Bölüm

Satı a konu ta inmaz, 3 bloklu site içerisinde. Çevresinde 8-10 katlı binalar ve bo arsalar bulunmaktadır. Ta inmaz, Kalyon Sitesinin B blo unda bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u blo un do u yönünde Gap Bulvarı ( anlıurfa-Diyarbakır karayolu), batı yönünden ta kın koruma deresi, Çardaklı Kaya Bulvarı bulunmaktadır.

Ta inmazın oldu u site içerisinde otopark, güvenlik, çocuk oyun alanı, basketbol sahası, ye il saha bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u B blok, 2bodrum + zemint 13 normal+ çatı katından olu maktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık granit kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Bina çift asansörlü, do algazlıdır.

Konu daire, binanın 1.katında, merdiven çıkı ma göre sol tarafta olup güney-kuzey-do u cepheindedir. De erleme konusu daire onaylı projesine göre, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc-lavabo, hol ve 3 adet balkondan olu maktadır. Mevcutta proje harici kat holünden 3 m<sup>2</sup>lik bölüm, yangın kaçı holü ve yangın merdiveninin 22 m<sup>2</sup>lik bölümü daire kapalı alanına dahil edilmi tir. Ayrıca balkonların bir kısmı kapalı alana dahil edilmi tir. Projede 341 olan daire 441'e dönü türülmü tür. Dairede odalar laminant parke kaplama, antre, hol, mutfak granit seramik kaplama, duvarlar ka ıt, tavan alçı dekorasyonlu, pencereler Pvc, kapılar ah ap do ramalıdır. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire do algazlı, 210,00 m<sup>2</sup> net alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASIDADIR

**Adresi** : Akpiyar Mah. 4061. Sok. Kalyon Sitesi B Blok No : 11 Daire No : 6 Karaköprü / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : dosyasındadır  
**Arsa Payı** : tam  
**mar Durumu** : imarlı  
**Kıymeti** : 2.300.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki erhler** : tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satı Günü** : 05/10/2022 günü 10:45 - 10:50 arası  
**2. Satı Günü** : 01/11/2022 günü 10:45 - 10:50 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve müderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/17812 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/08/2022

Hayri ÖZAYDO DU  
cra Müdür Yardımcısı  
41625

