

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2018/244 TLMT.

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 1290 Ada, 24 Parsel, ESK KEHR Z Mahalle/Köy, Satılma konulu ta inmaz ; yapıla manın bitti i bir bölgede olup , çevresinde benzer ekilde 1-2 katlı evler bulunmaktadır. Bilirki i raporuna göre ta inmaz üzerinde tek katlı avlulu kargir bir yapının oldu u tespit edilmiştir. Bina giri kapısı demir do ramalıdır. Evde 3 oda , mutfak , wc , banyo ve avlu bulunmaktadır. Pencere PVC imalatlı , kapılar ah ap do ramalı , pencereler demir korkulukludur , avlu beton aplıdır. Ev avlu ile birlikte 90,00 m<sup>2</sup> alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

**Adresi** : Yavuz Selim Mah. 1950 Sokak No : 21 Haliliye / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 93,54 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : tam  
**imar Durumu** : imarlı  
**Kıymeti** : 100.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayıdaki erhler** : kaydındaki gibidir  
**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satı Günü** : 15/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satılma şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satılma pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satılma bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satılma tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satılma bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satılma i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/244 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/08/2022

Hayri ÖZAYDO DU  
cra Müdür Yardımcısı  
41625

