

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2014/1128 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 2288 Ada, 2 Parsel, KAR İYAKA Mahalle/Köy, D Blok 3 Kat 8 nolu Nolu Ba ımsız Bölüm Bilirki i raporuna göre; Ta ınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar, Vema Sitesi, Çevik Kuvvet, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina anlıurfa li Diyarbakır Karayoluna 200 metre mesafededir. Ta ınmaz güney yönünden Recep Tayyip Erdo an Bulvarına cephelidir. Ta ınmaz Ülgen Kooperatifi Sitesinin D blo unda bulunmaktadır. Site 10 bloktan olu maktadır. Dairenin bulundu u D blok bodrum+zemin +4 normal kattan olu maktadır.Binada do algaz kolon tesisatı ba lanmı tır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Binanın her katında 2 adaet daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binaya giri bodrum katta yapılmaktadır.

Fen bilirki isi tarafından gösterilen dava konusu kapalı durumda olduundan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmı tır. Buna göre dairede 3 oda, kiler, 1 salon, hol, mutfak, wc, 1 adet banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapılara ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Do algaz ba lantısının yapıldı ı ve ıslak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net olarak 100,00 m2 oldu u tespit edilmi tir.

**Adresi** : Recep Tayyip Erdo an Bulvarı S.S. Ülgen Kooperatifi D Blok, 3 Kat 50/8 Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 6.858,08 m2 (Ana ta ınmaz)

**Arsa Payı** : 4/440 Hisse:TAM

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 28/09/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 26/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1128 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/08/2022

Rukiye KOÇAK  
cra Müdür Yardımcısı  
124384  
E mzalı

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.