

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2019/324 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 2294 Ada, 31 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Borçlu Mustafa Ahmet Güven adına kayıtlı anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Kar ıyaka Mahallesi 2294 ada 31 numaralı parsel üzerinde bulunan, ana ta ınmaz niteli i arsa, ana ta ınmaz yüzölçümü 1.511,53 m<sup>2</sup>, 27/1224 arsa paylı, B blok 3. kat 9 numaralı ba ımsız bölüm numaralı, mesken vasıflı, tam hissesi Cemal o lu Mustafa Ahmet Güven adına kayıtlı ta ınmazın satı ına çıkılmı olup ta ınmaz hisse üzerinde "3.000,00 TL bedel kar ılı ında 02/08/2019 tarih ve 15432 yevmiyeli Kira erhi Tesisi lemi 10 yıl süreyle 10/06/2029 tarihine kadar tesis edilmi tir. " ekinde kayıt bulundu u, kiracı lehtarın ise Hakan Aküzüm (TC: 41701368594) oldu u tespit edilmi tir. Ta ınmaz meskun mahalde olup çevresinde 6-8 katlı binalar, bo arsalar ve yeni inaatlar mevcut oldu u, ta ınmaz 2 bloklu site içerisinde, B blokta oldu u, site içerisi kilitli parke ta lı, çevresi betonarme duvarlı, demir korkuluklu oldu u, bina giri i zemin kattan kuzey cepheden verildi i, ta ınmazın 300 metre kuzeyinde Sulama Kanalı, Kampus okullar, 325 metre güneyinde Recep Tayyip Erdo an Bulvarı ( anlıurfa-Mardin Karayolu), 600 metre güneydo usunda Cumhuriyet parkı bulundu u tespit edilmi tir. Ta ınmazın oldu u bina bodrum kat+zemin kat+7 normal kattan olu an betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 3 adet daire bulunmaktadır. Bina merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplama, alüminyum korkulukludur. Bina asansörlü, do algazlıdır. Binaya giri zemin kattan, kuzey cepheden verilmi olup bina yakla ık 3 yıllıktır. Ta ınmaz B Blok 3. katta kuzey-do u-batı cepheli dairedir. Konu daire kapalı oldu undan benzer özellikteyi daireye ve projesine bakılmı olup daire 2 oda, 1 salon, antre,hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 1 adet balkondan olu maktadır. Balkonun bir kısmı mutfak a dahil edilmi tir. Dairede salon ve mutfak bir aradadır. Dairede yer dö emeleri mutfak ve ıslak hacimler seramik kaplama, di er hacimler ise laminant parke, duvarlar saten boya, tavan kartonpiyerli, plastik boyalı, kapılar ahap, pencereler PVC do ramalıdır. Islak hacim duvarları tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire, çelik dı kapılı, do algazlıdır. Daire balkon dahil net 88,00 m<sup>2</sup> alanlıdır.

**Adresi** : Sırrın Kar ıyaka Mahallesi 594. Sokak Gap Vadi Royal Sitesi B Blok 3. Kat No:16/D9 Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 88,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/1

**imar Durumu** : Uygulama imar planı dahilinde, ayrıık nizam 8 kat TAKS:0.20, KASK: 1.60 konut imarlıdır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 275.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : " anlıurfa ili Haliliye İçesi Sırrın Mahallesi 2294 ada 31 parsel B blok 3.kat 9 nolu ba ımsız bölüm üzerinde 02/08/2019 tarih ve 15432 yevmiyeli Kira erhi Tesisi lemi 10 yıl süreyle 10/06/2029 tarihine kadar tesis edilmi tir. Lehtar/lar Hakan Aküzüm (41701368594)"

**1. Satı Günü** : 18/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 15/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/324 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/08/2022

Birsen SARIGÜL  
cra Müdür Yardımcısı  
203829

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.