

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2015/9906 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Eyyübiye İlçe, 129 Ada, 1 Parsel, UĞURLU Mahalle/Köy, Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Uğurlu mahallesine 1.100 m Şanlıurfa Akçakale yolu 750 m mesafede olup , imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır. Keşif esnasında yapılan incelemede taşınmaz üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Kıymet takdiri günü itibariyle bilirkişi tarafından zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde yapılan gözlem eve inceleme neticesinde % 2-3 eğimli , düze yakın , hafif eğimli , az kireçli ve toprak profilinin (90 - 120 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi , tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıfı , eğim , toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmazın 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup kıymet takdirinin yapıldığı gün üzerinde pamuk ekili olduğu görülmüştür.

AYRINTILI BİLGİ DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Tarlanın birim fiyatı : 70,00 TL/m²

Tarla alanı : 163.168,00 m²

Toplam taşınmazın bedeli : 163.068,00 m² × 70,00 TL = 11.414.760,00 TL

Borçlunun hissesine düşen pay 4.351.818,97 TL (47603 / 124862 hisse oranında)

Adresi : Uğurlu Mah. 129 Ada 1 Parselde Kayıtlı Tarla Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 163.068 m²

Arsa Payı : 47603/124862

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 4.351.818,97 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : dosyasındadır

1. Satış Günü : 26/10/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 29/11/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/9906 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/09/2022

Hayri ÖZAYDOĞDU

İcra Müdür Yardımcısı

41625

Cimya