

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2017/1142 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3045 Ada, 20 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmazın çevresinde 5-10 katlı binalar, bo arsalar ve park bulunmaktadır. Ta inmazın batısında 80 m mesafede Ataulrk Bulvan, kuzeyinde 120 metre mesafede Mehmet Hafız Bulvan, güneyinde 170 m mesafede Abdulkadir Badıllı Bulvarı ve Fevzi Çakmak Bulvan bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina 2 bodrum+zemin+7 normal kattan olu maktadır. Binada do algaz kolon tesisatı ba lanmı tır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven korkulukları demir do amalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları plastik boyalıdır. Binanın her kannda 2 adet daire bulunmakta olup asansör mevcuttur. Bina giri kapısı demir do amalı olup binaya giri 2. bodrum kattan yapılmaktadır. Binaya ait açık otopark bulunmaktadır. Binanın zemin katında bir adet asma katlı dükkan bulunmaktadır. Kıymet takdiri yapılan daire, binanın 2. katında merdiven çıkı ına göre sa tarafta kuzey- güney-batı cephelidir. Daire 3 oda 1 salon, antre, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 3 adet balkondan olu maktadır. Dairede pencereler pvc imalattan, kapılar ah ap do amadan yapılmı tır. Dairede yerler bir odada laminant parke, geriye kalan kısımlarda seramik dö emelidir. Duvarlar boyalıdır, Banyo, wc-lavabo duvarları fayans kaplamalıdır. Tavanda kartonpiyer yapılmı tır. Mutfak dolapları, tezgah ve antrede vestiyer mevcuttur. Daire do algaz ile ısınmaktadır. Daire giri kapısı çelik kapılıdır. Daire net 146,00 m² alanlıdır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1257. Sok. Keskin Apt Kat : 2 No: 8/5 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.168,28 m²
Arsa Payı : tam
mar Durumu : var
Kıymeti : 1.500.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayımdaki ehler : dosyasındadır
1. Satı Günü : 26/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satı Günü : 29/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edebileceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1142 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/09/2022

Hayri ÖZAYDO DU
cra Müdür Yardımcısı
41625

