

ÖNEMLİ NOTU: cra Müdürlüklerinde fiziki para ile işlem yapılması uygulamasına son verilmesi ve ihale sırasında fiziki paranın gerçekte bulunup bulunmadığının tespiti mümkün olmaması sebebiyle Adalet Bakanlığı Müsteşarlık Makamının 04/01/2013 tarih ve 2013/21 sayılı "6352 Sayılı Kanun ile Devlet Bankaları Kanununun Uygulanması" konulu yazısı doğrultusunda Kasa İşlemleri bölümü 2. Bende belirtilen "hale Teminat Bedeli" dahil her türlü ödemenin; icra ve iflas dairesinin banka hesabına devredilmesinin veya havale yoluyla veya internet bankacılığı yoluyla yada anlaşılan banka olan Vakıfbank tarafından icra iflas dairelerine kurulan POS cihazı üzerinden yatırılmasına ilişkin yazı gereğince; ihaleye katılmak isteyen katılımcıların esatis.uyap.gov.tr adresinden teminatlarını yatırmaları veya müdürlüğümüze ait ANLIURFA Vakıfbank hesabına Emanet Kasa Hesabı olan Iban No : TR290001500158007290520099 hesabına gerekli teminat tutarının yatırılmasına dair makbuzla gelmeleri aksi halde anılan hususlar sebebiyle fiziki parayla ihaleye alınmayacağı hususunda bilgi ve gereğini tüm ilgililere ilan edilmiştir.

(bankadan para yatırılırken açıklamaya mutlaka dosya no, ad/soyad ve TC kimlik no yazılması gerekmektedir.)

T.C.

ANLIURFA

3. CRA DA RES

2021/21271 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA İL KURUMSAL İZMİR İLÇESİ AYANLAR MAH. 104ADA 6PARSEL HUT MEVKİNDE BULUNAN VE TAPU KAYDINDA BAĞLI VE FİSTİKLİK OLARAK BULUNAN 21.562,19M2 YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP TA INMAZ.ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNMAMAKTADIR.%3-5 EĞİMLİ DÜZE YAKIN HAFİF EĞİMLİ KREMLİ TOPRAK YAPISINA SAHİP KİLİT VE TİNİLİ TOPRAK YAPISI OLUP, ARAZ KULLANIM KATEGORİSİ YETİ AKK SINIF EĞİMLİ TOPRAK DERİNLİĞİ VE TA LİLİ AĞAÇLI OLARAKTA INMAZIN 2.SINIF KURU TARIM ARAZİSİ VASFINDA OLDUĞU VE KELEF GÜNÜNDE ÜZERİNDE 50-55 YAŞLARINDA KAPAMA ANTEPFİSTİ İBAHÇESİNİN TESLİMİ EDİLMİŞ VE KARAKÖPRÜ MERKEZE UZAK OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. DSOYAMIZDAN SATILMAKTA OLAN PARSEL OLARAK BELİRLENEN HESSE FAYDASI BU EKLEDE 76.101,84TL BEDEL BELİRLENMİŞTİR.

Adresi : Ayanlar Mah. 104Ada 6 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 21.562,19 m2

Arsa Payı : 6/136

Marjinal Durumu : marjinal planı ve mücavir alanı dışında bulunmaktadır

Kıymeti : 76.101,84 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Durumlar : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 25/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 25/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : SİRRİN MAH. RECET TAYYİP ERDOĞAN BULVARI NO:204 İL GÖZDARESİ KARİSİ GLUTENSİZ EKMEK FIRINI YANI HALİL YE BELEDİYESİ KREMLİ VE GÜNDÜZ BAKİMEV 1.ZEMİN KAT KONFERANS SALONU HALİL YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA İL KURUMSAL İZMİR İLÇESİ AYANLAR MAH. 103ADA 7PARSEL HUT MEVKİNDE BULUNAN VE TAPU KAYDINDA BAĞLI VE FİSTİKLİK OLARAK BULUNAN 3.616,77M2 YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP TA INMAZ.ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNMAMAKTADIR.%3-5 EĞİMLİ DÜZE YAKIN HAFİF EĞİMLİ KREMLİ TOPRAK YAPISINA SAHİP KİLİT VE TİNİLİ TOPRAK YAPISI OLUP, ARAZ KULLANIM KATEGORİSİ YETİ AKK SINIF EĞİMLİ TOPRAK DERİNLİĞİ VE TA LİLİ AĞAÇLI OLARAKTA INMAZIN 2.SINIF KURU TARIM ARAZİSİ VASFINDA OLDUĞU VE KELEF GÜNÜNDE ÜZERİNDE 50-55 YAŞLARINDA KAPAMA ANTEPFİSTİ İBAHÇESİNİN TESLİMİ EDİLMİŞ VE KARAKÖPRÜ MERKEZE UZAK OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. DSOYAMIZDAN SATILMAKTA OLAN PARSEL

OLARAK BEL RLENEN H SSE F YATI BU EK LDE 12.765,08TL BEDEL BEL RLENM T R.

Adresi : Ayanlar Mahallesi 103Ada 7 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 3.616,77 m2

Arsa Payı : 6/136

mar Durumu : mar planı ve mücavir alanı dı ında bulunmaktadır

Kıymeti : 12.765,08 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 25/10/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satı Günü : 25/11/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

Satı Yeri : SIRRIN MAH. RECET TAYY P ERDO AN BULVARI NO:204 L GÖ DARES KAR ISI GLUTENS Z EKMEK FIRINI YANI HAL L YE BELED YES KRE VE GÜNDÜZ BAKIMEV 1.ZEM N KAT KONFERANS SALONU HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı kıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/21271 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/09/2022

Mahmut Aykut ÖNCEL

cra Müdür Yardımcısı

267973

(K m.126)

(*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.