

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/7 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye İlçesi enocak Mah. 286 parselde kayıtlı 385,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kerpiç ev ve arsası, bilirki i raporuna göre ; Dava konusu ta inmazın bulunduğu u parsel 385,00 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip kerpiç ev ve arsası vasıfıdır. Ta inmaz geometrik olarak amorf bir formda topografik olarak e msiz bir parselidir. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde ruhsatsız oldu u tespit edilen 3 adet tek katlı, müstakil ev bulunmaktadır. Parselin kuzey cephesinde 1 adet betonarme yapı, kuzey ve do u cephesinde ise 2 adet kerpiç ev bulunmaktadır. Dosya içerisinde bulunan kadastro çapı ve i li olan yapılar ile zeminde yapılan incelemelerde parsel üzerinde yer alan kerpiç evlerin ekonomik ömrünü yitirmiş oldu u, metruk yapılar oldu u tespit edilmiştir. Bu nedenle parsel üzerinde yer alan 2 adet kerpiç ev ve parsel sınırları dı nda kalan yapılar de erlemede dikkate alınmamıştır. Parselin kuzey cephesinde yer alan betonarme yapı tek katlı olup, net 120 m<sup>2</sup> alanlı oldu u tespit edilmiştir. Söz konusu yapı 2 oda, 1 salon, hol ve mutfak hacimleri olarak in a edilmiştir. Yapının dı cephesinin sıvalı ve boyalı oldu u, iç kısımda kapıların ah ap kapı oldu u, yerler ab kaplama, duvarların plastik boyalı, pencerelerin pvc do rama, camlarının kırık ve yapının terk edilmiş oldu u, yapıların tamamının bakımsız durumda oldu u, yapıların oturma sa lanması için esaslı tadilat yapılması gerekti i kanaati olu mu tur. Dava konusu ta inmaz anlıurfa ili Haliliye İlçe Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın; köy içi kadastro parseli oldu u ve imar durumunun bulunmadı ı ö renilmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Adresi** : anlıurfa ili Haliliye İlçesi enocak Mah. 286 parselde kayıtlı 385,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kerpiç ev ve arsası

**Yüzölçümü** : 385,00 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Ta inmaz köy içi kadastro parseli oldu u ve imar durumunun bulunmadı ı ö renilmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 194.950,00 TL **KDV Oranı** : %8

**Kayıtdaki ehler** : 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gere ince kısıtlıdır. 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tapu kaydında birden fazla cra Dairesi ve Kamu Kurumlarına ait icrai haciz ve kamu haczi ehleri vardır.

**1. Satı Günü** : 23/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 20/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yam Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/7 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.18/11/2022

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru 102897

 e-imzalıdır