

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/13691 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, 2786 Ada, 13 Parsel, A Blok 1 KAT 5 NOLU Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre; Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2666,44 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzındayaklaşık 9 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere iki adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu blok parselin kuzey cephesinde yer almaktadır. Taşınmaz kat irtiakına esas mimari projesine göre; bodrum kat +zemin kat+7 normal kat olmak üzere toplam 9 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın bodrum katında sığınak, 1 adet daire, zemin katında 2 adet mesken ve 7 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup toplamda 9 katlı olan binada 17 adet B.B bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi bodrum kattan güney cephesinden sağlanmaktadır. Binada asansör ve doğalgaz bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz A blok 1. kat (5) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre ön taraf (Güney-Doğu-Batı)cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol+3 oda+salon+mutfak+1 banyo+wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 170 m2 alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, odalarda ahşap parke kaplama, banyo ve wc hacimleri duvarlar fayans kaplamadır. Meskenin duvarları kağıt kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup, doğalgaz ılı ısınmaktadır.

Adresi : Atakent Mahallesi 6056 Sok No:32A/5 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü(Anataşınmaz) : 2.666,44 m2

Arsa Payı : 40/1380 HİSSE:TAM

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 07/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13691 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/12/2022

Rukiye KOÇAK
İcra Müdür Yardımcısı
124384
E İmzalı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.