

## ŞANLIURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI

(Milli Emlak Müdürlüğü)

## SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Vasfı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010113589	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	4	478,14	478,14	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	622.000,00	155.500,00	31.01.2023	09:00
2	63010113590	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	5	430,62	430,62	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	560.000,00	140.000,00	31.01.2023	09:30
3	63010113591	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	6	460,08	460,08	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	599.000,00	149.750,00	31.01.2023	10:00
4	63010113592	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	7	685,16	685,16	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	890.708,00	222.677,00	31.01.2023	10:30
5	63010113534	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	222	2	501,50	501,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	652.000,00	163.000,00	31.01.2023	11:00
6	63010113542	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	223	4	509,02	509,02	Konut Alanı	İşgalli	662.000,00	165.500,00	31.01.2023	11:30
7	63010113545	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	1	483,50	483,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	629.000,00	157.250,00	31.01.2023	14:00
8	63010113546	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	2	506,00	506,00	Konut Alanı	İşgalli	658.000,00	164.500,00	31.01.2023	14:30
9	63010113548	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	4	503,60	503,60	Konut Alanı	İşgalli	655.000,00	163.750,00	31.01.2023	15:00
10	63010113549	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	5	506,00	506,00	Konut Alanı	İşgalli	658.000,00	164.500,00	31.01.2023	15:30
11	63010113550	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	6	529,23	529,23	Konut Alanı	İşgalli	688.000,00	172.000,00	31.01.2023	16:00

**ACIKLAMA:**

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 11 (Onbir) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Cade (Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacak.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları; Tedavüldeki Türk Parası, bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri **süresiz** teminat mektupları ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

4- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar kısmı için yüzde bir; 5 milyon TL'den 10 milyon-TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş; 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

**İLAN OLUNUR**