

T.C.  
ANLIURFA  
1. CRA DA RES  
2021/81 TLMT.

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri :**

ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , TÜLMEN MAHALLES , KUBBE MEVK NDE KÂ N, 266 PARSEL ÜZER NDE KAYITLI, 9.735,00 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P BA IMSIZ BÖLÜM N TEL BA VE FISTIKLIK OLAN TA INMAZIN ÖZELL KLER 18/10/2021 TAR HL B L RK RAPORUNA GÖRE :

"TA INMAZ, KARAKÖPRÜ LÇES NE BA LI, TÜLMEN KIRSAL MAHALLES NDE, KÖY YERLE M ALANINA YAKINDIR. ANLIURFA - BOZOVA KARAYOLUNA 590 METRE UZAKLIKTADIR. TA INMAZIN ÇEVRES NDE KÖY YERLE M ALANI, BA EVLER , TARLALAR MEVCUTTUR.

ANLIURFA MERKEZE YAKLA IK 20 KM'D R. SATI A KONU PARSELDE K KATLI BETONARME EV LE YA LARI 35-40 YILLIK OLAN FISTIK BAHÇES BULUNMAKTADIR. FISTIK BAHÇES 2.SINIF TARIM ARAZ S D R. PARSELDE BULUNAN EV KAPALI OLDU UN DAN ÇER S NE G R LEMEM T R. EV; K KATLI, PVC PENCEREL , BOYALI, ÇEVRES DUVARLA ÖRÜLÜDÜR. YAPININ ZEM N KATI ODA, MUTFAK, BANYA, ÜST KATTA SE ODA VE TERAS OLARAK YAPILMI TIR. YAPI ALANI TOPLAM 150 M<sup>2</sup> ALANLIDIR. PARSELDE BULUNAN YAPI 3. SINIF A GRUPLU YAPI SINIFINDA, YAKLA IK 20 YILLIK B R B NADIR. ÇEVRE VE EHC L K BAKANLI I 2021 YILI 3. SINIF A GRUBSU YAPILAR 1.360,00 TL./M<sup>2</sup>D R. MEVCUT YAPI DURUMU VE YA I D KKATE ALINARAK %25 YIPRANMA PAYI DÜ ÜLMÜ TÜR. FISTIK BAHÇES N N MERKEZE VE YOLA YAKINLI I, FISTIK GET R S , YA I, D KKATE ALINDI IN DAN METREKARE B R M F YATI 130,00 TL./M<sup>2</sup>D R." BEL RT LM T R.

**Adresi** : anlıurfa li, Karaköprü lçesi, Do ukent Mahallesi 1256 Sokak No:2 D:7 Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 9.375 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 1.371.750,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Ta inmaz Üzerindeki Mükellefiyetler :**

1-) TA INMAZ ÜZER NDE " *NT FA HAKKI*" MEVCUT OLUP NT FA HAKKININ 1/2 H SSES OSMAN CO KUN'A, 1/2 H SSES ED BE CO KUN'A A TT R.

2-) TA INMAZ ÜZER NDE " *54 NO.LU PARSELLE GEÇ HAKKI*" OLDU UNA DA R RT FAK ERH BULUNMAKTADIR.

3-) LEHTARI GIDA TARIM VE HAYVANCILIK LMÜDÜRLÜ Ü VE DEVLET SU LER GENEL MÜDÜRLÜ Ü (DS ) OLAN TA INMAZ " *3083 SAYILI YASANIN UYGULAMA YÖNETMEL N N 24. MADDES NE GÖRE TOPLULA TIRMA ALTINA ALINMI TIR.*" ANLIURFA VAL L L TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜ Ü'NÜN YAZISINA GÖRE B R K YE SATI IN DA SAKINCA GÖRÜLMEMEKTED R.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/02/2023 - 10:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/02/2023 - 10:25
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/03/2023 - 10:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/03/2023 - 10:25

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlide hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )06/01/2023

Ali ARI  
cra Müdür Yardımcısı  
277056

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2021/81 TLMT.**

**06/01/2023**

**DÜZELTME LANI**

MÜDÜRLÜ ÜMÜZÜN YUKARIDA BEL RT LEN TAL MAT DOSYASINDAN SATI INA KARAR VER LEN ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES , TÜLMEN MAHALLES , KUBBE MEVK NDE KÂ N 266 PARSEL ÜZER NDE KAYITLI 9.735,00 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P BA IMSIZ BÖLÜM N TEL BA VE FISTIKLIK OLAN TA INMAZIN

YAPI BEDEL : 150,00 X 1.360,00 X (1-0,25) = **153.000,00 TL.**

FISTIK BAHÇES BEDEL : 9.375,00 X 130,00 = **1.218.750,00 TL.**

OLMAK ÜZERE TOPLAM DE ER **1.371.750,00 TL.'D R.**

AYRICA DÜZENLENECEK SATI LANI **"TAPUDA ADRES BULUNMAYAN VE/VEYA TAPUDA KAYITLI ADRESLER NDE BULUNAMAYAN VE ADL TEBL GATI ADE ED LEN LG L LERE DE TEBL GAT YER NE GEÇECE "** HUSUSU LAN OLUNUR.

Ali ARI  
cra Müdür Yardımcısı  
277056

 **e-imzalıdır.** 