

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/339 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa İl, Karaköprü İlçe, AL BABA Mahalle/Köy, 2361 Ada, 17 Parsel, 24 Nolu Bağımsız Bölüm Satışına konu taşınmaz anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Alibaba mahallesi 2361 ADA 17 numaralı parselde kayıtlı bulunan 10 kat 24 numaralı bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Taşınmaz ilan planı dahilinde aylık nizam 5 kat imarlı parsel, TAKS: 0,65 VE KAKS: 1,75 olup Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. TA INMAZIN NİTELİĞİ : Taşınmazın olduğu bina çevresinde 8-10 katlı binalar, Taşınmazın Koruma Kanalı, boş arsalar mevcuttur. Taşınmazın 150 metre Kuzeydoğusunda Yeşilbulvarı Bulvarı, 170 metre güneydoğusunda Gap Bölge Müdürlüğü, Lojmanları, 120 metre güneyinde Taşınmazın Koruma Kanalı, 360 metre güneyinde Karaköprü Çevreyolu ve Otoban bulunmaktadır.

Taşınmazın olduğu bina, 1,490,12 metre kare yüzölçümü alan üzerinde, betonarme karkas tarzında inşa edilmiş, 2bodrum+zemin+10 normal kattan oluşan bir yapıdır. Bina girişi 1. bodrum kattan batı cephesinden yapılmaktadır. Projesine göre binanın 1. bodrum katında kazan dairesi, sırtık, enerji odası 2. bodrum katında 2 adet daire ve kapıcı odası zemin ve üst katlarda ise her katta iki adet daire olmak üzere toplam 24 adet bağımsız bölümlü daire bulunmaktadır. Bina merdiven ve sahalıkları mermer kaplamadır. Bina çift asansörlü ve doğalgazlıdır. Satışına konu daire: 10 katta bina girişi göre sol tarafta, kuzeydoğusunda batı cephesindedir. Satışına konu taşınmaz 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, wc, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire çelik dış kapalı doğalgazlı net 145 metre kare alanlı satışından ibarettir.

**Adresi** : Alibaba Mahallesi, 5045 Sokak Lale Sitesi A Blok No: 10 / Ç Kapı No: 24 Karaköprü / anlıurfa Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 145 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 5/120

**İmar Durumu**: ayırık nizam 5 kat imarlı parsel, TAKS: 0,65 VE KAKS: 1,75

**Kıymeti** : 900.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtlı Durum**: kayıtlıdaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/03/2023 - 10:07 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/03/2023 - 10:07
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/04/2023 - 10:07 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 27/04/2023 - 10:07

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

26/01/2023  
Elif CEYRAN  
Müdür Yardımcısı  
277171  
E imzalıdır

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**