

T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/3 VESAYET SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Süleymaniye Mah. 4560 ada 12 parselde kayıtlı 250,00 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz, bilirkişi raporuna göre taşınmaz Haliliye Belediyesi İmar Müdürlüğünde yer alan imar paftası üzerinde konu mülkün bulunduğu parselin konumu teyit edilmiştir. Haliliye Belediye İmar Müdürlüğünden sözlü olarak alınan imar durumuna göre konu mülkün bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli, 06/05/2008 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şanlıurfa İli Merkez Direkli Açıksu Mevki Revizyon + İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam ve Hmax:9.50, emsal:1.50, taks:0.50, yoldan 5 çekme mesafeli konut alanı lejanlı 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir. Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Süleymaniye Mahallesi 4560 ada 12 nolu parselde konumludur. Taşınmaz 250,00 m² alanlı olup arsa vasıflıdır. Topografik olarak eğimsiz zeminde konumlu olup geometrik olarak dikdörtgen formdadır. Taşınmaz boş arsa vasıflı olup üzerinde yapılaşma söz konusu değildir. Taşınmaz, kuzey cephesinde bulunan 25 metrelik imar yolu olan 9635. Sokağa 10 metre cepheli olup 25 mt derinliğe sahiptir. Yakın çevresinde boş arsalar, 2-4 katlı apartman tipi yapılaşmalar mevcuttur. Gelişimi devam eden bölgede yer alan taşınmaz genellikle düşük ve orta düzey gelir grubu tarafından tercih edilmektedir. Bölge ağırlıklı olarak orta gelir grubuna hitap etmektedir. Taşınmazın 440 metre doğusunda Salih Özcan Bulvarı bulunmaktadır. Yakın çevresinde Süleymaniye Kız İmam Hatip Lisesi, düşün salonları, yeşil alanlar, Pazar alanları bulunmaktadır. **MAHKEME KARARI GEREĞİNCE TAŞINMAZDA SADECE KISITLIYA AİT OLAN 3/128 HİSSENİN SATIŞI YAPILACAKTIR.**

Adresi : Süleymaniye Mah. 4560 Ada 12 Parsel Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 250,00 m²

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Mülkün bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli, 06/05/2008 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şanlıurfa İli Merkez Direkli Açıksu Mevki Revizyon + İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam ve Hmax:9.50, emsal:1.50, taks:0.50, yoldan 5 çekme mesafeli konut alanı lejanlı 3 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir.

Kıymeti : 14.648,44 TL (**Masraflar dahil:16.650,00 TL**)

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/05/2023 günü 10:26 - 10:26 arası

2. Satış Günü : -

Satış Yeri : Paşabağı Mahallesi, 775. Sk. 28 C, 63040 Haliliye/Şanlıurfa Şanlıurfa Adalet Sarayı Hukuk Mahkemeleri Tevzi Bürosu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. **MAHKEME KARARI GEREĞİNCE SADECE KISITLIYA AİT BELİRTİLEN HİSSENİN SATIŞI YAPILACAKTIR.**

2- Bu artırmada belirtilen taşınmazın muhammen bedeli ve satış giderleri dahil **kısıtlıya ait 3/128 hissenin satışı 16.650,00 TL'den az olmamak üzere** ihale olunur. Birinci artırmada alıcı çıkmazsa ve yukarıdaki satış tutarı şartları gerçekleşmezse satış talebi düşecektir. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

3- Elektronik ortamda artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

4- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir.



Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

6- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

7-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

8- Satış peşin para iledir. İhale alıcısına ihale bedelini ödemek üzere ayrıca herhangi bir süre verilmeyecektir. İhale bedeli paranın tamamının Satış günü Satış Memurluğunun banka hesabına yatırılması gerekmektedir.

9- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

10- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

11- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

12- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

13- Damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık harcı, Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.).04/05/2023

Mehmet Uğur ÇAKICI

Satış Memuru

102897

 e-imzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

