

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2015/13268 ESAS

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SIRRIN Mahalle/Köy, 0 Ada, 1904 Parsel, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm atı a konu ta ınmaz tapu kaydı: anlıurfa li, Haliliye İlçesi, Sırtın Mahallesi, O ada 1904 nolu parselde, kayıtlı 99/20900 arsa paylı, tam hissesi borçlu adına A/7 blok bodrum kat, | nolu ba ımsız bölüm mesken oldu u, MAR DURUMU: anlıurfa li. Haliliye İlçesi, Sırtın Mahaltesi, O ada 1904 nolu parselde kayıtlı ta ınmaz imar planında:

Geli me konut alanlarında, blok nizam imarlı parsel olup 5 kat imarlı, Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TA INMAZIN N TEL : Yapılan incelemede ta ınmazın çevresinde yeni yapılan 4-5 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina 15 Temmuz Demokrasi Bulvarına cepheli, anlıurfa- Viran ehir Caddesine 120 metre mesafededir. Fen bilirki isi taratından gösterilen ta ınmaz kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna Bodrum kat | nolu ba ımsız bölüm mesken . Onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, salon, 3 oda, mutfak, antre hacimlerinde olu maktadır. Dairenin giri kapısı demir, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 90 m2 olan borçlu adına kayıtlı -/1904 ada/parsel A/7 blok bodrum kat 1 nolu ba ımsız bölümün satı ından ibarettir.

**Adresi** : anlıurfa li Haliliye İlçesi 0 Ada 1904 Parselde mambakır Mahallesi 662. Sokak No:21/1 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 90 m2

**Arsa Payı** : 99/20900

**imar Durumu:** Geli me konut alanlarında, blok nizam imarlı parsel olup 5 kat imarlı.

**Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtdaki ehler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 10:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/08/2023 - 10:28
2. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 10:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 10:28

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek



tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacıkta ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terak alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )23/06/2023

Elif CEYRAN  
cra Müdür Yardımcısı  
277171  
E imzalıdır



( K m.114 ve m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

