

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2018/311 TLMT.

TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANAĞI

<b>Alacaklı Adı ve Soyadı</b>	: QNB F NANSBANK ANONİM ŞİRKETİ vekilleri Av. BRAHİM KURNAZ QNB F NANSBANK AŞİSİNTEPE MAH BÜYÜKDERE CAD NO:215 KRİSTAL KULE Av. MERVE KALAYCI
<b>Borçlu Adı ve Soyadı</b>	: 1- MÜHÜR TİNDEMİR 2- POLDEM GIDA GİYİM NİHAAT VE DAYANIKLI TÜKETİMLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
<b>Birinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı</b>	: 28/11/2023 - 05/12/2023 günü saat 10:16
<b>İkinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı</b>	: 29/12/2023 - 05/01/2024 günü saat 10:16
<b>Artırmanın artnamentinin</b>	
<b>Açık Bulundurulduğu İlk Gün Tatınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği</b>	: İlan tarihinden itibaren. : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SELAHATTİN EYYÜB Mahalle/Köy, 991 Ada, 25 Parsel, Satılmaya konu tatınmaz anlıurfa ili Haliliye ilçesi Selahattin Eyyübi mah. 218.sok 4.kat 10nolu bağımsız bölümde bulunan dubleks dairedir. Ayrıntılı nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı olduğu belirlenmiştir. Tatınmaz haliliye belediyesi sınırında olup belediye hizmetinden yararlanabilmektedir. tatınmazın ana gayrimenkulün 4.katında bulunan kuzeydoğu/güney cepheli dubleks meskendir. Antre 4 oda 1 saon mutfak banyo wc lavabo 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup dubleks katı ise 1 oda ve antre hacimlerinden oluşturmaktadır.brüt 270m2 net olarak 234m2'dir., 234 m2 yüzölçümü, 100/1010 arsa payı, Selahattin Eyyübi Mah. 218.Sok 4.Kat 10Nol B.B. Haliliye / ANLIURFA adresli
<b>Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler</b>	: tapu takyidatındaki gibidir
<b>Tatınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler</b>	: tapu takyidatındaki gibidir
<b>Takdir Olunan Diğer Artırmaya İhtiyaç Çin</b>	: 3.500.000,00 TL
<b>Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı</b>	: 350.000,00 TL
<b>Tatınmazın Son Durumu</b>	: Ayrıntılı nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı olduğu belirlenmiştir



## ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %20 KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Ba kaca lüzumlu izahat :

03/10/2023

Mahmut Aykut ÖNCEL

cra Müdür Yardımcısı

267973

( K m.124, 125)



T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2018/311 TLMT.

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SELAHATTİN EYYÜB Mahalle/Köy, 991 Ada, 25 Parsel, Satı a konu ta ınmaz anlıurfa ili Haliliye ilçesi Selahattin Eyyübi mah. 218.sok 4.kat 10nolu ba ımsız bölümde bulunan dubleks dairedir. Ayrık nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı oldu u belirlenmi tir. Ta ınmaz haliliye belediyesi sınırında olup belediye hizmetinden yararlanabilmektedir. ta ınmazın ana gayrimenkulün 4.katında bulunan kuzeydo u/güney cepheli dubleks meskendir. Antre 4 oda 1 saon mutfak banyo wc lavabo 3 balkon hacimlerinden olu maktadır. Brüt 270m2 net olarak 234m2'dir.

**Adresi** : Selahattin Eyyübi Mah. 218.Sok 4.Kat 10Nol B.B. Haliliye/ ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 234 m2 net

**Arsa Payı** : 100/1010

**mar Durumu:** Ayrık nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı oldu u belirlenmi tir.

**Kıymeti** : 3.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayındaki ehler:** tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 10:16
	Biti Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 10:16
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/12/2023 - 10:16
	Biti Tarih ve Saati : 05/01/2024 - 10:16

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.



3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müteahhitlerin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar iladını miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taahhüt üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaştığı masraflardan hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştirildiği tarihte elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. ( *İcra ve İflas Kanununun 206 nci maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

03/10/2023

Mahmut Aykut ÖNCEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
267973

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2018/311 TLMT.**

**TA İNMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANA I**

<b>Alacaklı Adı ve Soyadı</b>	: QNB F NANSBANK ANON M İRKET vekilleri Av. BRAH M KURNAZ QNB F NANSBANK A İSENTEPE MAH BÜYÜKDERE CAD NO:215 KR STAL KULE Av. MERVE KALAYCI
<b>Borçlu Adı ve Soyadı</b>	: 1- MÜH TT N DEM R 2- POLDEM GIDA G Y M N AAT VE DAYANIKLI TÜKET M MALLARI T CARET L M TED İRKET
<b>Birinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı</b>	: 28/11/2023 - 05/12/2023 günü saat 10:06
<b>İkinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı</b>	: 29/12/2023 - 05/01/2024 günü saat 10:06
<b>Artırmanın artnamenin</b>	
<b>Açık Bulundurulduğu İlk Gün Ta İnmazın Tapu Kaydı ve Niteliği</b>	: İlan tarihinden itibaren. : anlıurfa İ, Haliliye İlçe, SELAHATT N EYYÜB Mahalle/Köy, 991 Ada, 25 Parsel, Satılacak konu ta İnmaz anlıurfa ili Haliliye ilçesi Selahattin Eyyübi mah. 218.sok 4.kat 9nolu ba İmsız bölümde bulunan dubleks dairedir. Ayrık nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı olduğu belirlenmiştir. Ta İnmaz haliliye belediyesi sınırında olup belediye hizmetinden yararlanabilmektedir. ta İnmazın ana gayrimenkulün 4.katında bulunan kuzeybatı/güney cepheli dubleks meskendir. Antre 4 oda 1 saon mutfak banyo wc lavabo 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup dubleks katı ise 1 oda ve antre hacimlerinden oluşmaktadır.brüt 270m2 net olarak 234m2'dir., 234 m2 yüzölçümü, 100/1010 arsa payı, anlıurfa İli Haliliye İlçesi Selahattin Eyyübi Mah. 218.Sok 4.Kat No:9 Haliliye / ANLIURFA adresli
<b>Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler</b>	: tapu takyidatındaki gibidir
<b>Ta İnmaz Üzerindeki Mükellefiyetler</b>	: tapu takyidatındaki gibidir
<b>Takdir Olunan Diğer Artırmaya İtirak Çin</b>	: 3.500.000,00 TL
<b>Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı</b>	: 350.000,00 TL
<b>Ta İnmazın Son İmar Durumu</b>	: Ayrık nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı olduğu belirlenmiştir.



## ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %20 KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Ba kaca lüzumlu izahat :

03/10/2023

Mahmut Aykut ÖNCEL

cra Müdür Yardımcısı

267973

( K m.124, 125)



**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2018/311 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SELAHATTİN EYYÜB Mahalle/Köy, 991 Ada, 25 Parsel, Satı a konu ta ınmaz anlıurfa ili Haliliye ilçesi Selahattin Eyyübi mah. 218.sok 4.kat 9nolu ba ımsız bölümde bulunan dubleks dairedir. Ayrık nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı oldu u belirlenmi tir. Ta ınmaz haliliye belediyesi sınırında olup belediye hizmetinden yararlanabilmektedir. ta ınmazın ana gayrimenkulün 4.katında bulunan kuzeybatı/güney cepheli dubleks meskendir. Antre 4 oda 1 saon mutfak banyo wc lavabo 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup dubleks katı ise 1 oda ve antre hacimlerinden oluşmaktadır.brüt 270m2 net olarak 234m2'dir.

**Adresi** : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Selahattin Eyyübi Mah. 218.Sok 4.Kat No:9 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 234 m2 net

**Arsa Payı** : 100/1010

**mar Durumu:** Ayrık nizam 5.kat konut+ticarethane imarlı oldu u belirlenmi tir.

**Kıymeti** : 3.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayındaki ehler:** tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 10:06 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 10:06
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/12/2023 - 10:06 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/01/2024 - 10:06

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine



elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

03/10/2023

Mahmut Aykut ÖNCEL  
cra Müdür Yardımcısı  
267973

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

