

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/22350 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 4874 Ada, 16 Parsel, **TA INMAZIN TAPU KAYDI** : Tapu kayıtlarına göre ta inmaz, anlıurfa li Haliliye İlçesi Süleymaniye Mahallesi, 4874 ada, 16 numaralı parselde kayıtlı, 250,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, tamamı borçlu adına kayıtlı ta inmazdır.

MAR DURUMU : Ta inmaz, uygulama imar planı dâhilinde olup, bitişik nizam 3 kat imarlıdır. TAKS=0.50 KAKS=1.50

TA INMAZIN ADRES : Ta inmaz, Devtey ti Mahallesi, 9631 sokak 4874 ada 16 parselde arsa Haliliye/ anlıurfa adresindedir.

TA INMAZIN YER VE N TEL : Ta inmaz arsa meskun mahalde, çevresinde 3 katlı binalar, yeni inaatlar ve boş arsalar mevcuttur. Ta inmaz, doğu yönünden Kent Bahçesi Parkı, Süleymaniye Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi, Salih Özcan Bulvarı, batı yönünden Mirhat Düğün Salonu, güney yönünden Ömeriye İmam Hatip Ortaokuluna yakın konumdadır. Ta inmaz topoğrafik olarak az emimli arazi yapısına sahip, zemin olarak yumuşak kayalıktır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz, uygulama imar planı içerisinde bitişik nizam 3 kat imarlı, TAKS=0.50 KAKS=1.50 olup 12 metrelik yola cephelidir.

TA INMAZIN DEĞER : Yapılan piyasa araştırmalarına göre konumu, alanı, imarı durumu, topoğrafik durumu, ana arterlere ve merkeze yakınlığı, ulaşım ve alt yapı hizmetleri, çevre özellikleri dikkate alınarak değerlendirilme konusu arsanın metrekaresine birim fiyatı 2.500,00TL/m² 'dir.

Arsa Alanı : 250,00m²

Arsa birim fiyatı: 2.500,00TL/m²

Arsa bedeli: 250,00x2500,00= 156.250,00TL

Adresi : Devtey ti Mahallesi 9631 Sokak 4874 Ada 16 Parsel Arsa Haliliye/ anlıurfa Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 250 m² **Hisse payı**: Tamamı borçlu adıdır.

mar Durumu: Ta inmaz, uygulama imar planı dâhilinde olup, bitişik nizam 3 kat imarlıdır. TAKS=0.50 KAKS=1.50

Kıymeti : 156.250,00 TL **KDV Oranı**: %10

Kaydındaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 13:30
	Bitişik Tarih ve Saati : 02/01/2024 - 13:30
	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 13:30
	Bitişik Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 13:30



2.Artırma

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terak alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.



12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

25/10/2023
Mehtap YURTSEVEN KUYUCU
cra Müdür Yardımcısı
277747
E imzalıdır

(K m.114 ve m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

