

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2020/5384 ESAS

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa l, Haliliye lçe, DA YANI Mahalle/Köy, MEHMED HAN Mevkii, - Ada, 187 Parsel, Satı a konu TA INMAZIN TAPU KAYDI:Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz anlıurfa li, Haliliye lçesi, Da yanı Mahallesi 187 parselde kayıtlı 31.900,00 m2 Tarla vasıflı ta ınmaz olup 779520/860160 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. TA INMAZIN N TEL .Ta ınmaz anlıurfa li Haliliye lçesi Da yanı Mahallesi 900 metre, anlıurfa Mardinyoluna 40 metre mesafede olup, imar planı ve mücavir alan dı ında bulunmaktadır. Ke if esnasında yapılan incelemede ta ınmaz üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir.Ke if günü itibariyle Fen bilirki isinin zeminde göstermiş olduğu saha üzerinde bilirki ice yapılan gözlem ve inceleme neticesinde; ta ınmaz % 3-5 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin ( 60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafiya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK ) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta ınmazın 2.sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup ke if günü parselin sürülül olduğu görülmüş olup ta ınmaz anlıurfa li Haliliye lçe Merkezine uzak olduğu görüldü.

**Adresi** : anlıurfa li, Haliliye lçesi, Da yanı Mahallesi, Mehmedihan Mevki'de Bulunan -/187 Numaralı Parsele Kayıtlı Tarladır.

**Yüzölçümü** : 31.900 m2

**Hisse Payı** : 779520/86160

**mar Durumu:** mar planı ve mücavir alan dı ında bulunmaktadır

**Kıymeti** : 3.469.125,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayıtdaki ehler:** 3083 sayılı yasanın uygulama yönetmeli inin 24.maddesine göre toplula tırma alanına alınmış olup satı i lemi bölünmeden bir ki iye tesis edilecek ekilde yapılacaktır.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 10:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 10:45
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 10:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 10:45

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

31/10/2023

Mehmet YILMAZ

cra Müdür Yardımcısı

267673

e-imza



( K m.114 ve m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

