

Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Vastfi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Fihli Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
63010113576	Şanlıurfa	Hatlıye	Gülveren	Arsa	218	1	2.333,54	2.333,54	Ticari Tesis Alanı	Boş ve İlgalsizdir	3.616.987,00	904.246,75	30.11.2023	09:30
2	63010113549	Şanlıurfa	Hatlıye	Arsa	224	5	506,00	506,00	Konut Alanı	İşgalli	743.820,00	185.955,00	30.11.2023	10:00
3	63010113548	Şanlıurfa	Hatlıye	Arsa	224	4	503,60	503,60	Konut Alanı	İşgalli	740.292,00	185.073,00	30.11.2023	10:30
4	63010113591	Şanlıurfa	Hatlıye	Arsa	217	6	460,08	460,08	Konut Alanı	Boş ve İlgalsizdir	676.318,00	169.079,50	30.11.2023	11:00
5	63010113592	Şanlıurfa	Hatlıye	Arsa	217	7	685,16	685,16	Konut Alanı	Boş ve İlgalsizdir	1.007.186,00	251.796,50	30.11.2023	11:30

ACIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 5 (Beş) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmeçik Mahallesi 71. Caddde (Eyyüp Cennap Gülpinar Caddesi) 7062. Sokak No.2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda eşekkul edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların:

a) Yasal yetkisini yerli sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçerli kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Geçici teminatı yatırmış olmaları, Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekebul eden satış değerleri esas alınır). Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmülterine göre

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) tespiti edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

4- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon- TL'ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon TL'den 10 milyon- TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş; 10 milyon- TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş sermaye işlemlerinde bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.este.gov.tr/> adresinde de görülebilir.



İLAN OLUNUR