

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2020/14915 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SÜLEYMAN YE Mahalle/Köy, 7035 Ada, 7 Parsel, Satı a konu TA INMAZIN TAPU KAYDI:Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz; anlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Süleymaniye Mahallesi, 7035 ada, 7 numaralı parselde kayıtlı, 1.040,49 m2 alanlı arsa vasıflı ta ınmaz olup 1/4 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. TA INMAZIN ADRES : Süleymaniye Mahallesi, 2077 sokak, bo arsa, Haliliye/ anlıurfa adresinde adresinde bulunmaktadır.TA INMAZIN MAR DURUMU:Ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitişik nizam 2 kat, konut alanı imarlı parsel ve 15 metrelik imar yoluna tekabül etmekte olup belediyenin hizmetlerinden faydalanmaktadır. TA INMAZIN YER VE ÖZELLİKLERİ Ta ınmaz bo arsa olup Süleymaniye Caddesine 80 metre mesafededir. Çevresinde 2 katlı yapılar Büyük ehir Belediyesine ait meslek edindirme merkezi, Umut Anaokulu, Faik Güzelolu Salkılık Oca ı bulunmaktadır. Ta ınmazın bir bölümü imar planına göre 15 metrelik imar yolu üzerinde kalmaktadır. Keşif günü itibariyle Fen Bilirki isinin zeminde göstermiş olduğu arsa üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Adresi : Süleymaniye Mahallesi, 2077 Sokak, 7035 Ada 7 Parsel Sayılı Bo Arsa
Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.040,49 m2

Hisse Payı : 1/4

imar Durumu: Ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitişik nizam 2 kat, konut alanı imarlı parsel ve 15 metrelik imar yoluna tekabül etmekte olup belediyenin hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 1.300.612,50 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Durumlar: Söz konusu parsel üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu'na ait kamulaştırma işlemi tamamlanmış olup ilgili idarenin irtifak hakkı saklı bulunan durumlar mevcuttur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/01/2024 - 10:35 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 10/01/2024 - 10:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 10:35 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/02/2024 - 10:35

Satı artırları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave



olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

15/11/2023
Mehmet YILMAZ
cra Müdür Yardımcısı
267673
e-İmzalıdır



(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

