

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2023/3252 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SULTAN FAT H Mahalle/Köy, --- Mevkii, 809 Ada, 29 Parsel, 30 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmaz; anlurfa li, Haliliye İlçesi, Sultan Fatih Mahallesi, 809 Ada, 29 Parsel, 863,70 m2 yüzölçümlü, Ana ta ınmaz niteli i Arsa vasıflı ta ınmazın 1. Kat 30 No.lu Meskenin tamamı borçlu adına kayıtlıdır. mar Durumu; Haliliye Belediyesi mar ve ehircilik Müdürlü ünün cevabi yazılarına göre ta ınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, Konut alanında yer almakta, Ayrık Nizam 4 kat imar iznine sahiptir. Taks:0,35, Kaks:2,45, Ön Bahçe çekme mesafeleri 5 Mt, olarak belirlenmiştir. Hududu ve Sahası Tapu kaydı ve ekli çapı mahalline tatbik edilmiştir. Çapının zeminine uygun olduğu te pit edilen

parselin, kaydında belirtilen tüm sahası: 863,70 m2'dir. Satı a konu ta ınmaz 1. Kat 30 ba ımsız bölüm olup, 1/1 hisse, 6/194 arsa paylı, 110 m2 brüt, 96 m2 net yüzölçümlü meskendir. Halihazır Durumu;

a) Satı a konu ta ınmaz; anlıurfa li, Haliliye İlçesi, Sultan Fatih Mahallesi, 809 Ada, 29 parsel, 1. Kat 30 numaralı ba ımsız bölümdür.

b) Ta ınmazın Yapı Rubsatı 02.03.1979 tarihli olup, 110 m2 brüt yüzölçümüne sahip, 4 oda, 1 salon, mutfak, we, banyo ve 2 balkon kısımlarından oluşmaktadır.

c) Mesken ke if günü itibari ile kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

d) Dii cephesi sıvalı ve boyalı dı giri kapısı demir do ramadır.

Adresi : Sultan Fatih Mahallesi Halide Nusret Zorlutuna Cad. Hürriyet Apt. No:38 D:3 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 96 m2 net

Arsa Payı : 6/194

mar Durumu: Haliliye Belediyesi mar ve ehircilik Müdürlü ünün cevabi yazılarına göre ta ınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, Konut alanında yer almakta, Ayrık Nizam 4 kat imar iznine sahiptir. Taks:0,35, Kaks:2,45, Ön Bahçe çekme mesafeleri 5 Mt, olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 717.000,00 TL

KDV Oranı : %0

Kaydındaki ehler: tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/01/2024 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/01/2024 - 10:17
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/02/2024 - 10:17 ----- Biti Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:17



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)



22/11/2023
Mahmut Aykut ÖNCEL
Müdüra Müdür Yardımcısı
267973
e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

