

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/1 TEREKE SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, ATATÜRK Mahalle/Köy, 7004 Ada, 15 Parsel, Bodrum Kat 42 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmazın bulundu u anagayrimenkul bitişik nizamda, bodrum+zemin+3 normal kat olarak proje ve in a edilmiştir. Binanın bodrum katında 12 adet depo zemin katında 9 adet dükkan ile bina giri leri 1 ve 2 normal katlarda her katta 10 adet büro 3 normal katta ise 1 adet lokal bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 42 adet BB bulunmaktadır. Binanın dış cephepleri sıva üzeri akrilik esaslı boyadır. Giri i 11 Nisan Fuar Caddesi cephe hattına göre Zemin kat ön (güney) ve sa (do u) yan cepheden olmak üzere iki cepheden sa lanmaktadır. Binanın iç kısmında asansörü bulunmamaktadır. Binanın giri kapısı demir doğrama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda karo mermer kaplama olarak in a edilmiştir. de erleme günü itibariyle ta ınmazın %100 oranında in aat bitmişlik seviyesine sahip olduğu gözlemlenmiştir. Ta ınmaz 42 bb nolu depo nitelikli ta ınmaz ana yapının bodrum katında i merkezi iç kısmına cephelidir. onaylı mimari projesine göre brüt ~32 m2 net ~28 m2 kullanım alanına sahiptir. Depo alanının bir kısmı yaklaşık 15 m2 alanlı kısmının ise 31 nolu dükkan tarafından kullanıldı ı tespit edilmiştir. Görülen alanın zemin seramik kaplama duvarları plastik boyalı olduğu görülmü tür.

**Adresi** : Atatürk Mah. 11 Nisan Fuar Cad. No:2/42 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 362,8 m2

**Arsa Payı** : 73/8700

**mar Durumu:** Var , n aat tarzı Bitişik Nizam 4. Kat Taks: 1.00, Kaks: 2.80 Konut+Ticaret imarlı

**Kıymeti** : 400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayındaki ehler:** Kayındaki gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:12 ----- Bitişik Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 10:12
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/02/2024 - 10:12 ----- Bitişik Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 10:12

Satış artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

01/12/2023  
Hüseyin ÖRGEN  
Satı Memuru  
218591

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/1 TEREKE SATI**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, ATATÜRK Mahalle/Köy, 7006 Ada, 2 Parsel, 2. Kat 11 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz bulundu u ana gayrimenkul biti ik nizamda zemin + 3 normal kat olarak proje ve in a edilmi tir. Binanın zemin katında 6 adet dükkan ile bina giri leri 3 normal katlarda her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Topalmı 4 katlı olan binada 12 adet mesken bulunmaktadır. Binanın dı cepheleri sıva üzeri akrilik esaslı boyadır. Giri i 11 Nisan Fuar Caddesi cephe hattına göre zemin kat ön (güney) cepheden sa lanmaktadır. Binanın iç kısmında asansörü bulunmamaktadır. Binanın giri kapısı demir do rama, iç zeminleri giri ve sahanlıklarda karo mermer kaplama olarak in a edilmi tir. De erleme günü itibariyle ta ınmazın %100 oranında in aat bitmi lik seviyesine sahip oldu u gözlemlenmi tir. Ta ınmazın ana gayrimenkulün 2. katında bulunan meskenidir. Ta ınmaz mimari projesine göre 2 oda 1 salon antre-hol banyo hacimlerinden olu makta olup brüt ~100 m2 net ~90 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Daire hali hazırda aynı katta bulunan daire ile birle tirilerek tek hacim olarak kullanılmaktadır. Dairede yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalı iç kapılar panel kapı pencereler PVC do ramadır. Ta ınmazın 1/4 hissesi satılacaktır.

**Adresi** : Atatürk Mah. 11 Nisan Fuar Cad. No : 32/11 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 201,48 m2

**Arsa Payı** : 25/240

**mar Durumu**: Var , n aat tarzı Biti ik Nizam 4 Kat Taks: 1.00 Kaks: 2.80 Konut+Ticaret marlı

**Kıymeti** : 175.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler**: Kayındaki gibidir

**Artırma Bilgileri**

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 10:02
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/02/2024 - 10:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 10:02

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

01/12/2023  
Hüseyin ÖRGEN  
Satı Memuru  
218591

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

