

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/186 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, SIRRIN Mahalle/Köy, 4441 Ada, 3 Parsel, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm SATI A KONU TA INMAZIN TAPU KAYDI: Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz; anlıurfa ili Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi, 4441 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 6.960,99 m2 yüzölçümlü, 1060000/1110974004 arsa paylı, A blok 2. Bodrum kat, 1 ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı, tam hissesi borçlu adına kayıtlı ta ınmazdır.

ADRES : mam Bakır Mahallesi, 715 sokak Sultan Park Sitesi A blok 2.bodrum kat No: 3/1 Haliliye/ ANLIURFA

MAR DURUMU: Ta ınmaz, Uygulama mar Planı içerisinde, konut alanlı, ayrık nizam 8 kat imarlıdır. E-1.00 Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

TA INMAZIN YER VE ÖZELLİKLER :Ta ınmaz 4 bloklu site içerisinde. Ta ınmazın 135 metre do usunda 15 Temmuz Demokrasi Caddesi, 145 metre kuzeybatısında Mehmet Zahit Kotku Anadolu mam Hatip Lisesi, 230 metre güneyinde Sadun Pa a Caddesi, 480 metre batısında utim ve utim Caddesi bulunmaktadır. Ta ınmaz meskun mahalde çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Site bahçesinde çocuk oyun alanı, ye il alan ve açık otopark bulunmaktadır.Söz konusu dairenin bulundu u bina 6.960,99 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde betonarme karkas olarak in a edilen A, B,C ve D bloktan olu an 4 bloklu sitede olup, 2 bodrum+zemin+7 normal kattan olu an bir yapıdır. Binanın 1.bodrum katından bina giri i verilmi tir. Binada her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina dı cephesi ısı yalıtımlı, akrilik boyalıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplama, duvar mermer lambri, üzeri plastik boyalı, paslanmaz çelik korkulukludur. Bina asansörlü do algazlıdır.Ta ınmaz, binanın 2. bodrum katında, bina giri inden merdivenden ini te sa da, kuzey-güney-batı cephelidir. Daire kapalı oldu undan içerisine girilemedi. Daireye projesinden, benzer özellikteki daireden ve dı cepheden bakılmı tir. Daire, 4 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, Wc, banyo ve 3 adet terastan olu maktadır. Daire, seramik dö eme kaplamalı, duvarlar saten boya, ıslak hacim tavana kadar seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, kapı ah ap do ramalı, pencere ise ah ap görünümlü PVC do ramalıdır. Daire, çelik dı kapılı, do algazlı, -135,00 m2 net alanlıdır.

Adresi : mam Bakır Mahallesi,715 Sokak Sultanpark Sitesi A Blok 2.Bodrum Kat No:3/1 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 135,00 m2

Arsa Payı : 10600000/1110974004

mar Durumu: Ta ınmaz, Uygulama mar Planı içerisinde, konut alanlı, ayrık nizam 8 kat imarlıdır. E-1.00 Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler: TAPU KAYDINDAKİ G B D R



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/02/2024 - 10:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 27/02/2024 - 10:28
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 10:28 ----- Biti Tarih ve Saati : 27/03/2024 - 10:28

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak



sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

13/12/2023
Neslihan ÇAY
cra Müdür Yardımcısı
293823
E- MZALIDIR

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

