

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2016/12359 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu TA INMAZIN TAPU KAYDI: anlıurfa ili, Eyyübiye İçesi, Direkli Mahallesi, 3951 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı 2900,01 m2 yüzölçümlü, arsada üzerinde 9/83 arsa paylı, 2. kat, 10 ba ımsız bölüm numaralı, daire vasıflı ta ınmaz olup tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır. TA INMAZIN MAR DURUMU: Satı a konu ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitişik nizam 3 kat, taks:0,50 ve Kaks:1,50 konut alanı imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.TA INMAZIN ADRES :Ta ınmaz - Direkli Mahallesi, 9260 Sokak, Gökçe Apartmanı, Kat:2, No:4/10 Eyyübiye/ ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. TA INMAZIN N TEL : Ta ınmaz meskun mahalde, çevresinde 3-5 katlı binalar, yeni inaatlar ve boş arsalar mevcuttur. Ta ınmaz topoğrafik olarak eğimli, zemin olarak kayalık bir bölgededir. Ta ınmaz,Kondu Caddesine 2.parseldir. Ta ınmaz, güney yönünden Kondu Caddesi, batı yönünden anlıurfa Kuzeybatı Çevreyolu (anlıurfa-Küçük Sanayi Sitesi Yolu), kuzey yönünden Süleymaniye Caddesi,kuzeybatı yönünden Süleymaniye Külliyesi, doğu yönünden Yaşlılar Evine yakın konumdadır.Ta ınmazın olduğu bina, 290,01 m2 yüzölçümlü alan üzerinde, betonarme karkas yapı tarzında inşa edilen, 4bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan bir yapıdır. Binada her katta 2 daire bulunmaktadır. Bina girişi 2.bodrum kattan batı cephesinden yapılmaktadır. Merdiven basamakları karo mozaik, sahanlık seramik döşemeli, merdiven korkulukları demir döşemalidir. Bina asansörlüdür.Değerleme konusu daire, tapuya göre binanın 2. katında (son katta), bina girişi göre sağ tarafta, batı-doğu-güney cephesindedir. Daire kapalı olduğundan içerisine girilememiştir. Dış cepheden ve projesinden bakılmıştır.Daire, 2 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, Wc, banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Daire çelik dış kapılı, soba vb. ısıtılmalı, 80,00 m2 net alanlıdır.Keçiftte yapılan incelemede asansörün çalışmadığı, binada dairelerin çoğunda ikamet edilmediği, 2-3 dairenin dolu olduğu, binanın atıl vaziyette, bakımsız, merdiven boşluğu,aydınlatmalarının olmadığı, depremden dolayı merdiven boşluğu ara bölme duvarlarında yer yer çatlak olduğu, daire içerisine girilemediğinden iç kısımdaki hasarın tespitinin yapılamadığı, binada taşıyıcı sistemini etkileyebilecek bir hasarın gözlemlenmediği tespit edilmiştir. Bu bölge yerleşim yeri sonlarında, dairelerin yamacında, yeni yeni bina inaat çalışmalarının olduğu bir bölgedir.

NOT: SATI A KONU TA INMAZ 06/02/2023 TARİHLİ DEPREM SEBEBİYLE AZ HASARLI OLDUĞU BELİRLENEN RAROPUNDA TESPİT EDİLMİŞTİR.

Adresi : Direkli Mahallesi, 9260 Sokak, Gökçe Apt. Kat 2, No:4/10 Eyyübiye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 80 m2 NET

Arsa Payı : 9/83

imar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitişik nizam 3 kat, taks:0,50 ve Kaks:1,50 konut alanı imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki Rehler: TAPU KAYDINDAKİ G B D R.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/02/2024 - 10:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/02/2024 - 10:25
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 10:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 10:25

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlide hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.



9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)14/12/2023

Elif CEYRAN
cra Müdür Yardımcısı
277171
E MZALIDIR

(K m.114 ve m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

