

**ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Bucağı/Mah./Köy	Cadde/Sokak /Mevkii	Kapı No	Cinsi/ İmar Durumu	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m <sup>2</sup> )	Hisse Pay/Payda	Hisse Miktarı m <sup>2</sup>	Aylık Muham. Bedeli(TL)	Geçici ve Ek Teminatı (%23)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	631010727000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	1	Mesken	Ev	7085	4	74,29	1	1	4.500,00	12.420,00	26.03.2024	09.00
2	631010729000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	3	Mesken	Ev	7085	4	99,05	1	1	7.000,00	19.320,00	26.03.2024	09.30
3	631010681000	Şanlıurfa	Haliliye	Süleymaniye			Arsa	Arsa	4567	3	4337,37	1	1	3000,00	8.280,00	26.03.2024	10.00
4	631010683000	Şanlıurfa	Haliliye	Süleymaniye			Arsa	Arsa	4571	1	7911,27	1	1	5000,00	13.800,00	26.03.2024	10.10
5	631010680000	Şanlıurfa	Haliliye	Süleymaniye			Arsa	Arsa	4567	4	3919,41	1	1	2500,00	6.900,00	26.03.2024	10.20
6	634120380022	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yusuf Paşa	Sarayönü	66	Dükkan	Dükkan	333	48	8,32	1	1	2.000,00	5.520,00	26.03.2024	10.30
7	631010005010	Şanlıurfa	Eyyübiye	Beykapısı	970.Sokak		WC	WC	151	22	40,00	1	1	100,00	276,00	26.03.2024	10.40
8	631030046000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş			Dükkan	Dükkan	295	3	17,00	1	1	600,00	1.656,00	26.03.2024	10.50
9	631060014000	Şanlıurfa	Halfeti	Bulaklı			Tarla	Ziraatçılık	---	380	1450,00	1	1	25,00	69,00	26.03.2024	11.00
10	631060020000	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü			Tarla	Ziraatçılık	---	574	3700,00	1	1	60,00	165,60	26.03.2024	11.10
11	631030055000	Şanlıurfa	Birecik	Sancak			Dükkan	Dükkan	442	15	11,00	1	1	100,00	276,00	26.03.2024	11.20
12	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye			WC	WC	328	1	30,00	1	1	50,00	138,00	26.03.2024	11.30
13	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye			WC	WC	139	3	15,00	1	1	25,00	69,00	26.03.2024	11.40
14	632090004001	Şanlıurfa	Siverek	Haliliye			WC	WC	317	5	40,00	1	1	200,00	552,00	26.03.2024	11.50

1- Yukarıda evsafı yazılı Vakıf taşınmazlar, Dosyasında mevcut şartname dahilinde karşılarında yazılı muhammen bedeller üzerinden kira ihalesine çıkarılmış olup, İhale 26/03/2024 (Salı) günü karşılarında belirtilen saatte (Kamberiye Mahallesi Kadri Eroğan Caddesi No:8 Haliliye/Şanlıurfa ) adresinde bulunan (Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası, 5. katında bulunan Kiralama Servisinde)'nda 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif suretiyle yapılacaktır.

2- Listede bulunan taşınmazların tamamı sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2024 tarihine kadar olmak üzere ihalede oluşan bedel üzerinden, müteakip yıllarda (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim %) oranından az olmamak üzere kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecek oranda artış yapılmak suretiyle kiralanaacaktır.

3-İhaleye katılmak isteyenlerin; En geç 25/03/2024 (Pazartesi) günü Saat 17:00'ye kadar İdaremize gelerek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydettirmeleri ve gerekli belgelerini ihale saatinde kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatların ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhalesi yapılacak olan vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile kiralacak olup, Bütün masrafı kiracı tarafından karşılanmak ve İdareye bağışlanmak kaydı ile sonradan yapılabilecek her türlü değişiklik İdare ve gerekiyor ise diğer ilgili kurum-kuruluşların yazılı izinine tabi olacaktır. Yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.

**5- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;**

- a) Gerçek kişiler; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirim ve geçici-ek teminatın ödendiğine dair banka dekontu veya teminat mektubu
- b) Şirket olarak katılacaklar; 2024 yılı içinde alınmış Faaliyet belgesi, Ticaret sicil kaydı, İmza sirküleri, Adres bildirim, Geçici-ek teminatın ödendiğine dair dekont veya teminat mektubu. (Sermayesi ile sorumlu şirketlerin "Limited, Kolektif, Komandit vb." kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname)
- c) Dernek veya Kooperatif olarak katılacaklar; 2023 yılı içinde alınmış Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Adres bildirim ve Geçici-Ek teminatın ödendiğine dair dekontu veya teminat mektubu
- d- Ortak Girişimlerde; Ayrıca noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- e) Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç, diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

6- Vekâleten iştiraklerde, Noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi,

7- Geçici, Ek ve Kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanın 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, Nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR530021000000300006300001) IBAN numaralı İdare hesabına yatırılması, Teminat mektuplarının süresiz ve limit içi olması ve teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.

8- İhaleye katılan istekçiler, Kiralanacak yeri görmüş, ihale şartnamesindeki bütün şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.

9- Adına ihale yapılan istekçi ile imzalanacak sözleşme aşamasında; Sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayabilecek durumda olduğu sunulacak belgelerle tesbit edilebilen iki muteber kefil istenecektir. Ancak yıllık kira bedeli tutarının peşin ödenmesi veya yıllık kira bedeli tutarında süresiz veya asgari kira süresi ile sınırlı olmak kaydı ile teminat verilmesi halinde kefil istenmeden sözleşme imzalanabilecektir.

10- Kira şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0414 317 0026-27 nolu telefonlar, 0414 313 45 26 nolu fax ve sanliurfa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteleği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.

11- İhale ve sözleşme ile ilgili; Gazete ilan bedeli ile her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya aittir.

12- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmiştir. **İLAN OLUNUR**