

ŞANLIURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI
(Millî Emlak Müdürlüğü)

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Fihli Durumu	Muhammen Bedel (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010113579	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	1	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	09:30
2	63010113569	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	2	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	10:00
3	63010113570	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	3	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	10:30
4	63010113571	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	4	Arsa	572,44	572,44	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	858.660,00	214.665,00	24.04.2024	11:00
5	63010113572	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	5	Arsa	557,98	557,98	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	836.970,00	209.242,50	24.04.2024	11:30
6	63010113573	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	6	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	14:00
7	63010113574	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	7	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	14:30
8	63010113575	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	221	8	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	15:00
9	63010113598	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	231	7	Arsa	577,18	577,18	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	865.770,00	216.442,50	24.04.2024	15:30
10	63010113524	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	232	4	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	24.04.2024	16:00
11	63010113525	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	232	5	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	25.04.2024	09:30
12	63010113526	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	232	6	Arsa	579,67	579,67	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	869.505,00	217.376,25	25.04.2024	10:00
13	63010113527	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	232	7	Arsa	565,21	565,21	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	847.815,00	211.953,75	25.04.2024	10:30
14	63010113528	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	232	8	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	25.04.2024	11:00
15	63010113529	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	232	9	Arsa	570,00	570,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	855.000,00	213.750,00	25.04.2024	11:30
16	63130102019	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	2688	2688	Arsa	4,01	4,01	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	24.060,00	6.015,00	25.04.2024	14:30
17	63130102020	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	2689	2689	Arsa	102,05	102,05	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	625.000,00	156.250,00	25.04.2024	15:00

ACIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 17 (onyeddi) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hirasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Caddesi (Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakları:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerek kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminatı yatırmış olmaları; Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecektir) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekaüh eden satış değerleri esas alınır). Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istektiler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Mühasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmülere göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

e) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) teslim edilecek diğer belgeleri virmeleri,

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi virmeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi virmeleri şarttır.

4- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yolda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müsteriden satış bedeli haricinde katma değer vergisi, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafdır.

5- Posta ile yapılacak müracaatların teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonun ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya süreklî olarak kamu ihalelerine katılmak üzere yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon- TL'ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon TL'den 10 milyon- TL'ye kadar olan kısmı için yüzde 10 milyon- TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millietlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

