

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Bucağı/Mah./ Köy	Cadde/Sokak /Mevkii	Kapı No	Cinsi/ İmar Durumu	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Hisse Pay/Payda	Hisse Miktarı m ²	Aylık Muham. Bedeli(TL)	Geçici ve Ek Teminatı (%23)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	631010717000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	C Blok Zemin Kat No:1	Mesken	Ev	7084	2	128,47	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	18.03.2025	10:20
2	631010257002	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	G Blok Zemin Kat No:1	Mesken	Ev	843	7	92,4	1/1	Tam	8.000,00	22.080,00	18.03.2025	10:40
3	631010782025	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı		Çubukçu Ham	Avlulu Kargir Han	Depo	258	37	2	1/1	Tam	200,00	552,00	18.03.2025	11:00
4	631030046000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş			Dükkan	Dükkan	295	3	17,00	1/1	Tam	1.250,00	3.450,00	18.03.2025	11:10
5	631090006000	Şanlıurfa	Siverek	Hasançelebi			Dükkan	Dükkan	226	59	7,39	1/1	Tam	1.500,00	4.140,00	18.03.2025	11:20
6	632090005000	Şanlıurfa	Siverek	Hasançelebi			WC	WC	201	2	565	1/1	Tam	750,00	2.070,00	18.03.2025	11:30
7	631060021004	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü			Bahçe	Bahçe	106	380	20000,00	1/1	Tam	500,00	1.380,00	18.03.2025	11:40
8	631060036000	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü			Bahçe	Bahçe	106	309	7200,00	1/1	Tam	250,00	690,00	18.03.2025	13:30
9	631110386003	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	135	4	114917,83	1/1	Tam	4.750,00	13.110,00	18.03.2025	13:40
10	631110407001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	145	3	26000,00	1/1	Tam	1.100,00	3.036,00	18.03.2025	13:50
11	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	139	1	6836,41	1/1	Tam	300,00	828,00	18.03.2025	14:00
12	631110390004	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	139	1	5739,68	1/1	Tam	250,00	690,00	18.03.2025	14:10
13	631110397003	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpnebi			Tarla	Ziraatçılık	102	14	8343,12	1/1	Tam	500,00	1.380,00	18.03.2025	14:20
14	021050002000	Adıyaman	Gölbasi	Cumhuriyet			Tarla	Ziraatçılık	162	13-14-15	10275,75	1/1	Tam	1.750,00	4.830,00	18.03.2025	14:30
1- Yukarıda evsafı yazılı Vakıf taşınmazlar, Dosyasında mevcut şartname dahilinde karşılarında yazılı muhammen bedeller üzerinden kira ihalesine çıkarılmış olup, İhale 18/03/2025 (Salı) günü karşılarında belirtilen saatte (Kamberiye Mahallesi Kadri Eroğan Caddesi No:8 Haliliye/Şanlıurfa) adresinde bulunan (Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası, 5. katında bulunan Kiralama Servisinde)'nda 2886 Sayılı Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif suretiyle yapılacaktır.																	
2- Listede bulunan taşınmazların tamamı sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar olmak üzere ihalede oluşan bedel üzerinden, müteakip yıllarda (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim %) oranından az olmamak üzere kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecek oranda artış yapılmak suretiyle kiralanacaktır.																	
3-İhaleye katılmak isteyenlerin; En geç 17/03/2025 (Pazartesi) günü Saat 17:00'ye kadar İdaremize gelerek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydetmelerini ve gerekli belgelerini ihale saatinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatların ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.																	
4- İhalesi yapılacak olan vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile kiralanacak olup, Bütün masrafı kiracı tarafından karşılanmak ve İdareye bağışlanmak kaydı ile sonradan yapılabilecek her türlü değişiklik İdare ve gerekiyor ise diğer ilgili kurum-kuruluşların yazılı iznine tabi olacaktır. Yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.																	
5- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;																	
a) Gerçek kişiler; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirimini ve geçici-ek teminatın ödendiğine dair banka dekontu veya teminat mektubu																	
b) Şirket olarak katılacaklar; 2025 yılı içinde alınmış Faaliyet belgesi, Ticaret sicil kaydı, İmza sirküleri, Adres bildirimini, Geçici-ek teminatın ödendiğine dair dekont veya teminat mektubu. (Sermayesi ile sorumlu şirketlerin "Limited, Kolektif, Komandit vb." kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname)																	
c) Dernek veya Kooperatif olarak katılacaklar; 2025 yılı içinde alınmış Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Adres bildirimini ve Geçici-Ek teminatın ödendiğine dair dekontu veya teminat mektubu																	
d- Ortak Girişimlerde; Ayrıca noter tasdikli ortak girişim beyannamesi																	
e) Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç, diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.																	
6- Vekâleten İştiraklerde, Noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi,																	
7- Geçici, Ek ve Kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanın 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, Nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR530021000000300006300001) IBAN numaralı İdare hesabına yatırılması, Teminat mektuplarının süresiz ve limit içi olması ve teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.																	
8- İhaleye katılan istekliler, Kiralanacak yeri görmüş, ihale şartnamesindeki bütün şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.																	
9- Adına ihale yapılan istekli ile imzalanacak sözleşme aşamasında; Sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayabilecek durumda olduğu sunulacak belgelerle tespit edilebilen iki muteber kefil istenecektir. Ancak imzalanacak sözleşme süresinin sonuna kadarki kira bedeli tutarının peşin ödenmesi halinde kefil istenmeden sözleşme imzalanabilecektir.																	
10- Kira şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0414 317 0026-27 nolu telefonlar, 0414 313 45 26 nolu fax ve sanliurfa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.																	
11- İhale ve sözleşme ile ilgili; Gazete ilan bedeli ile her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya aittir.																	
12- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etme serbesttir. İLAN OLUNUR																	