

(Milli Emlak Müdürlüğü)

SIRA NO	CİNSİ	TAHMINİ MİKTARI	BULUNDUĞU YER (YIKILACAK YAPI)	KDV HARİÇ MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Yıkım-Enkaz Hurdası Karşılığı, Satış İhtalesi	1 adet (Dört blokta oluşmuş eski E tipi kapalı ceza evi)	Şanlıurfa, Eyyübiye İlçesi, Onikiler Mah. 6790 ada, 1 ve 2 parseller üzerinde bulunan eski E Tipi Kapalı Ceza Evi	3.417.172,07	850.000,00	22.05.2025	14:00

AÇIKLAMA:

1- Yukarıda niteliği belirtilen Şanlıurfa, Eyyübiye İlçesi, Onikiler Mah. 6790 ada, 1 ve 2 parseller üzerinde bulunan eski E Tipi Kapalı Ceza Evinin enkaz kaldırıldığı yıkım ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a. maddesine göre pazarlık usulü ile hızında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mah.Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat: 3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde **Sanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**nde (**Millî Emlak Müdürlüğü**) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları; Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecektir) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenilen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Şanhurfa Detterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmülérine göre düzenlenén geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İsin gereğine göre Sanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce (Milli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermemeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzer meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- 05.08.2021 tarih ve 31559 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 13.10.2021 tarih ve 61627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yıkım müteahhiliği ile ilgili detayları içeren Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğin ikinci bölüm maddesi 5(4) binaların 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğine göre; Y1, Y2 veya Y3 belgeleri olan istekliler bu belgelerden herhangi birisini ihalede sunmak zorundadır.

5-Satış bedeli ihale bedeli üzerinden peşin olarak tahsil edilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyon'a ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

7-İhale bedeli üzerinden %20 KDV ile karar pulu, damga vergisi bedeli alınacaktır. Ayrıca yıkım ve enkaz kaldırma işi ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- ihale bilgileri <https://saniurfa.csb.gov.tr/> ile <https://milliyeclak.csb.gov.tr/adresinde> de görülebilir.

İLAN OLUNUR