

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ ILANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 17-28.11.2025 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılamayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Elhale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Muradiye	4088	9	903,83	Arsa	Ticaret Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	14:25	27.11.2025	14:25	1.000,00	4.520.000,00	226.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	9	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	14:40	27.11.2025	14:40	1.000,00	5.000.000,00	250.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	10	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	14:55	27.11.2025	14:55	1.000,00	5.000.000,00	250.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	11	2.018,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	15:10	27.11.2025	15:10	1.000,00	5.000.000,00	250.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4494	12	2.017,00	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	15:35	27.11.2025	15:35	1.000,00	5.000.000,00	250.000,00
*Şanlıurfa	Eyyübiye	Yenice	4496	1	2.281,91	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	09:00	28.11.2025	09:00	1.000,00	5.700.000,00	285.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Ertuğrulgazi	5740	1	2.056,05	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	09:15	28.11.2025	09:15	5.000,00	60.000.000,00	3.000.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	187	4	2.979,75	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	09:30	28.11.2025	09:30	5.000,00	20.260.000,00	1.013.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	18	1.803,52	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	09:45	28.11.2025	09:45	5.000,00	13.525.000,00	676.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	22	1.609,38	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	10:05	28.11.2025	10:05	5.000,00	12.070.000,00	603.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	25	1.878,53	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	10:20	28.11.2025	10:20	5.000,00	14.090.000,00	704.500,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	26	1.610,24	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	10:35	28.11.2025	10:35	5.000,00	12.075.000,00	603.750,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	397	27	1.562,77	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	10:50	28.11.2025	10:50	5.000,00	11.720.000,00	586.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	403	5	10.817,32	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	11:10	28.11.2025	11:10	5.000,00	54.085.000,00	2.704.250,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	407	5	7.215,87	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	11:25	28.11.2025	11:25	5.000,00	45.100.000,00	2.255.000,00
*Şanlıurfa	Haliliye	Güzelyurt	1080	1	2.064,86	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	11:40	28.11.2025	11:40	5.000,00	15.485.000,00	774.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	267	3	2.049,27	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	11:55	28.11.2025	11:55	5.000,00	19.365.000,00	968.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	268	8	2.050,00	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	12:15	28.11.2025	12:15	5.000,00	19.375.000,00	968.750,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	268	9	2.050,00	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	12:30	28.11.2025	12:30	5.000,00	18.965.000,00	948.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	268	10	2.050,01	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	12:45	28.11.2025	12:45	5.000,00	18.965.000,00	948.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	268	11	2.020,02	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	13:00	28.11.2025	13:00	5.000,00	18.685.000,00	934.250,00

*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	268	12	2.060,75	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	13:20	28.11.2025	13:20	5.000,00	19.475.000,00	973.750,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	280	5	2.522,76	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	13:35	28.11.2025	13:35	5.000,00	25.230.000,00	1.261.500,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	280	6	2.522,76	Arsa	Konut Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	13:50	28.11.2025	13:50	5.000,00	25.230.000,00	1.261.500,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	294	5	3.067,82	Arsa	Ticaret Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	14:05	28.11.2025	14:05	5.000,00	31.445.000,00	1.572.250,00
*Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe (Karaköprü)	294	6	3.072,20	Arsa	Ticaret Alanı	15.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	14:25	28.11.2025	14:25	5.000,00	32.260.000,00	1.613.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır. (Sadece İİ adının önünde yıldız (*) işareti olanlar muaftır.)