

ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Bucağı/Mah./ Köy	Cadde/Sokak/M evki	Kapı No	Cinsi/ İmar Durumu	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alan (m ²)	Hisse Pay/Payda	Hisse Miktarı m ²	Aylık Muham. Bedeli(TL)	Geçici ve Ek Teminatı (%23)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63113052000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	A Blok 4. Kat 8 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7084	2	100,9	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	07.11.2025	10.00
2	631130506000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	B Blok 1. Kat, 2 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7084	2	100,9	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	07.11.2025	10.20
3	631130060000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	B Blok 3. Kat, 6 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7084	2	100,9	1/1	Tam	13.000,00	35.880,00	07.11.2025	10.40
4	631130495000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	C Blok Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7084	2	128,47	1/1	Tam	11.500,00	31.740,00	07.11.2025	11.00
5	631130476000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	D Blok Zemin Kat 2 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7085	4	92,4	1/1	Tam	13.500,00	37.260,00	07.11.2025	11.20
6	631130485000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	E Blok Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7085	4	74,29	1/1	Tam	10.000,00	27.600,00	07.11.2025	11.40
7	631130486000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	E Blok Zemin Kat, 2 Bağımsız Bölüm	Mesken	Mesken	7085	4	92,4	1/1	Tam	11.000,00	30.360,00	07.11.2025	13.20
8	631130453000	Şanlıurfa	Haliliye	Şairnabi	163.Sokak	Göbeklitepe İş Merkezi A Blok Zemin Kat 44 Bağımsız Bölüm	Dükkan	Dükkan	5840	1	16	1/1	Tam	15.000,00	41.400,00	07.11.2025	13.40
9	631010782019	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı		Çubukçu Hanı (üst kat)	Avlulu Kargir Han	Depo	258	37	10	1/1	Tam	650,00	1.794,00	07.11.2025	14.00
10	631010782025	Şanlıurfa	Eyyübiye	Pınarbaşı		Çubukçu Hanı(giriş)	Avlulu Kargir Han	Depo	258	37	2	1/1	Tam	300,00	828,00	07.11.2025	14.10
11	632010043000	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kurtuluş (Eski Pınarbaşı)		Çarhoğlu Cami	WC	WC	264	79	20,00	1/1	Tam	1.000,00	2.760,00	07.11.2025	14.20
12	631010603007	Şanlıurfa	Eyyübiye	Göl (Eski Tepe)		Hasanpaşa Cami	WC	WC	379	1	60,00	1/1	Tam	7.500,00	20.700,00	07.11.2025	14.30
13	631060036000	Şanlıurfa	Halfeti	Fıstıközü			Bahçe	Bahçe	106	309	7683,61	1/1	Tam	300,00	828,00	07.11.2025	14.40
14	631110390006	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi			Tarla	Ziraatçılık	139	1	6836,41	1/1	Tam	450,00	1.242,00	07.11.2025	14.50
15	631110004009	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarıbal			Tarla	Ziraatçılık	116	1	20838,00	1/1	Tam	775,00	2.139,00	07.11.2025	15.00
16	021050002000	Adıyaman	Gölbasi	Belören			Arsa	Ziraatçılık	319	4	9427,50	1/1	Tam	1.750,00	4.830,00	07.11.2025	15.10
17	021060003000	Adıyaman	Kahta	Erikdere			Bağ	Ziraatçılık		720	2000,00	1/1	Tam	300,00	828,00	07.11.2025	15.20
18	021060002000	Adıyaman	Kahta	Erikdere			Bağ	Ziraatçılık		721	5200,00	1/1	Tam	500,00	1.380,00	07.11.2025	15.30
19	21020014000	Adıyaman	Besni	Aşağısöğütü			Tarla	Ziraatçılık		184	5300,00	1/1	Tam	550,00	1.518,00	07.11.2025	15.40
20		Şanlıurfa	Eyyübiye	Yusuf Paşa	Avrupa Pasajı	2.Kat, 57 Bağımsız Bölüm	Dükkan	Dükkan	333	48	12,50	1/1	Tam	3.500,00	9.660,00	07.11.2025	15.50

1- Yukarıda evsafı yazılı Vakıf taşınmazlar, Dosyasında mevcut şartname dahilinde karşılıklarında yazılı muhammen bedeller üzerinden kira ihalesine çıkarılmış olup, İhale 07/11/2025 (Cuma) günü karşılıklarında belirtilen saatte (Kamberiye Mahallesi Kadri Eroğan Caddesi No:8 Haliliye/Şanlıurfa) adresinde bulunan (Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası, 5. katında bulunan Kiralama Servisinde)'nda 2886 Sayılı Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif suretiyle yapılacaktır.

2- Listede bulunan taşınmazların tamamı sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2026 tarihine kadar olmak üzere ihalede oluşan bedel üzerinden, müteakip yıllarda (TÜFE 12 aylık ortalamalara göre değişim %) oranından az olmamak üzere kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecek oranda artış yapılmak suretiyle kiralanacaktır.

3-İhaleye katılmak isteyenlerin; En geç 06/11/2025 (Perşembe) günü Saat 17:00'ye kadar İdaremize gelecek geçici ve ek teminatlarını sisteme kaydetmelerini ve gerekli belgelerini ihale saatinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postayla yapılan müracaatların ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olması gerekmektedir. Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhalesi yapılacak olan vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile kiralaçak olup, Bütün masrafi kiracı tarafından karşılanmak ve İdareye başlanmak kaydı ile sonradan yapılabilecek her türlü değişiklik İdare ve gerekiyor ise diğer ilgili kurum-kuruluşların yazılı izinine tabi olacaktır. Yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerine ait her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya ait olacaktır.

5- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;

- a) Gerçek kişiler; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik ve adres bildirimini ve geçici-ek teminatın ödeniğine dair banka dekontu veya teminat mektubu
- b) Şirket olarak katılacaklar; 2025 yılı içinde alınmış Faaliyet belgesi, Ticaret sicil kaydı, İmza sirküleri, Adres bildirimini, Geçici-ek teminatın ödeniğine dair dekont veya teminat mektubu. (Sermayesi ile sorumlu şirketlerinin "Limited, Kolektif, Komandit vb." kıracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul etiketlerini gösterir taahhütname)
- c) Dernek veya Kooperatif olarak katılacaklar; 2025 yılı içinde alınmış Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Adres bildirimini ve Geçici-Ek teminatın ödeniğine dair dekontu veya teminat mektubu
- d- Ortak Girişimlerde; Ayrıca noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- e) Muhtevasında geçerlik süresi belirtilen belgeler hariç, diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

6- Vekâleten iştiraklerde, Noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza beyannamesi,

7- Geçici, Ek ve Kesin teminat olarak 2886 sayılı Yasanınun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, Nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şanlıurfa Şubesinde bulunan (TR530021000000300006300001) IBAN numaralı İdare hesabına yatırılması, Teminat mektuplarının siresiz ve limit içi olması ve teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.

8- İhaleye katılan istekçiler, Kiralanacak yeri görmüş, ihale şartnamesindeki bütün şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.

9- Adına ihale yapılan istekli ile imzalanacak sözleşme aşamasında; Sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayabilecek durumda olduğu sunulacak belgelerle tespit edilebilen iki muteber kefil istenecektir. Ancak imzalanacak sözleşme süresinin sonuna kadarki kira bedeli tutarının peşin ödenmesi halinde kefil istenmeden sözleşme imzalanabilecektir.

10- Kira şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz kiralama servisinden temin edilebilir, incelenebilir. İdareden 0414 317 0026-27 nolu telefonlar, 0414 313 45 26 nolu fax ve sanliurfa@vqm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.

11- İhale ve sözleşme ile ilgili; Gazete ilan bedeli ile her türlü vergi, resim, harç ve masraflar kiracıya aittir.

12- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İLAN OLUNUR